

STATYTOJO (UŽSAKOVO) PAVADINIMAS	Klaipėdos miesto sporto bazių valdymo centras
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Sporto paskirties pastato Kretingos g. 23 Klaipėdoje paprastojo remonto aprašas
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	00 – Sklypo planas, inžineriniai tinklai
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	Paprastojo remonto aprašas
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	Paprastasis remontas
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis statinys
SKYRIUS	Lauko nuotekų šalinimo
BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO	0
TOMAS	VI
BYLA	SS2337-01-PRA-NŠ

DIREKTORĖ	IEVA ČIRŪNAITĖ
A.V.	parašas
STATINIO PROJEKTO VADOVAS	TOMAS KAZLAUSKAS AT. NR. 25749
	parašas
STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVĖ	VILMA ŽUKAUSKIENĖ AT. NR. 19932
	parašas

2023, VILNIUS

STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1	2	3	4	5
1.	BD	0	Bendroji	
2.	SP	0	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano)	
3.	SA	0	Architektūros	
4.	SK	0	Konstrukcijų	
5.	VN	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	
6.	NŠ	0	Lauko nuotekų šalinimo	
7.	ŠG	0	Šilumos gamyba ir tiekimas (šilumos punktas)	
8.	ŠVOK	0	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo	
9.	E	0	Elektrotechnikos	
10.	GSS	0	Gaisrinės signalizacijos	
11.	SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	
12.	KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	

A	2024-09-19	Ekspertizei. Pataisyta pagal ekspertizės aktą 2024 01 29 Nr. BT 24-8.1.		
0	2023-11-10	Ekspertizei, konkursui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, El. paštas info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas
				Sporto paskirties pastato Kretingos g. 23 Klaipėdoje paprastojo remonto aprašas
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		01 – Sporto salė
				Dokumento pavadinimas
				Projekto sudėties žiniaraštis
				Laida
				A
LT	Statytojas	Dokumento žymuo		Lapas
	Klaipėdos miesto sporto bazių valdymo centras	SS2337-01-PRA-BD.PSŽ		Lapų
				1
				1

**PAPRASTOJO REMONTO APRAŠO BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDETIES
ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
SS2337-01-PRA-NŠ-T	1	0	Antraštinis lapas		1
SS2337-01-PRA-BD-PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis		2
SS2337-01-PRA-NŠ-BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis		3
2024-01- Nr. 2024/S.4-5/5.E-	3	0	AB „Klaipėdos vanduo“ prisijungimo sąlygos		4-6
	1	0	Projekto vadovo ir aprašo dalių vadovų suderinimai		7
SS2337-01-PRA-NŠ-AR	3	0	Aiškinamasis raštas		8-10
SS2337-01-PRA-NŠ-TS	10	0	Techninės specifikacijos		11-20
SS2337-01-PRA-NŠ-SŽ	3	0	Sąnaudų kiekių žiniaraštis		21-23
SS2337-01-PRA-NŠ-B.01	1	0	Sklypo planas su nuotekų tinklais		24

0	2024-09-05	Ekspertizei, konkursui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, El. paštas info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas	
				Sporto paskirties pastato Kretingos g. 23 Klaipėdoje paprastojo remonto aprašas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		00 – Sklypo planas, inžineriniai statiniai	
19932	SPDV	Vilma Žukauskienė			
				Dokumento pavadinimas	
				Bylos sudėties žiniaraštis	
				Laida	
				0	
LT	Statytojas			Dokumento žymuo	
	Klaipėdos miesto sporto bazių valdymo centras			SS2337-01-PRA-NŠ.BSŽ	
				Lapas	Lapų
				1	1



KLAIPĖDOS VANDUO

Klaipėdos miesto sporto bazių valdymo centras
El. p.: tomasp@ss-exp.com

2024-01- Nr. 2024/S.4-5/5.E-
2024-01-04 gautą prašymą

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų nuvedimui Klaipėdos m.

Objekto pavadinimas ir adresas: **Sporto paskirties pastato Kretingos g. 23 Klaipėdoje paprastojo remonto aprašas.**

Statytojas (užsakovas): **Klaipėdos miesto sporto bazių valdymo centras, tel.: +37046315093.**

Geriamo vandens tiekimui statytojas (užsakovas) privalo:

Objektas esamas AB „Klaipėdos vanduo“ abonentas.

Buitinių nuotekų nuvedimui statytojas (užsakovas) privalo:

Numatyti panaudoti esamus buitinių nuotekų tinklus, įvertinti esamų buitinių nuotekų tinklų būklę ir pralaidumą. Nustačius, kad tinklų būklė neatitinka techninių reikalavimų ar/ir pralaidumas nepakankamas, rekonstruoti esamus buitinių nuotekų tinklus, prijungimą projektuoti prie pastato bendros buitinių nuotekų tinklų sistemos arba buitinių nuotekų tinklų prijungimą projektuoti prie artimiausių AB „Klaipėdos vanduo“ buitinių nuotekų tinklų.

Nenaudojamus tinklus ir įrenginius atjungti.

Šuliniams naudoti hermetiškus, kalaus ketaus šulinių dangčius su gumuota tarpine.

Paviršiaus ir drenažo vandens nuvedimui statytojas (užsakovas) privalo:

Numatyti panaudoti esamus paviršinių nuotekų tinklus, įvertinti esamų paviršinių nuotekų tinklų būklę ir pralaidumą. Nustačius, kad tinklų būklė neatitinka techninių reikalavimų ar/ir pralaidumas nepakankamas, rekonstruoti esamus paviršinių nuotekų tinklus, prijungimą projektuoti prie pastato bendros paviršinių nuotekų tinklų sistemos arba paviršinių nuotekų tinklų prijungimą projektuoti prie artimiausių AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamų paviršinių nuotekų tinklų.

Nenaudojamus tinklus ir įrenginius atjungti.

Paviršinių nuotekų ir drenažo vandenys negali būti šalinami į buitinių nuotekų tinklus.

Kiti reikalavimai:

Tinklus kloti užsakovui priklausančioje ir bendro naudojimo teritorijoje. Tinklus klojant sklypo bendro naudojimo, bendrasavininkui ar tretiesiems asmenims priklausančioje teritorijoje pateikti sklypo bendrasavininko/savininko raštišką sutikimą.

Planuojamoje teritorijoje perjungiamiems, naikinamiems bei naujai projektuojamiems tinklams išlaikyti tinklų apsaugos zonų reikalavimus bei tinklų normatyvinius įgilinimus, nustatytus galiojančiais teisės aktais.

AB „Klaipėdos vanduo“

Įrengiant šulinius vandeningame grunte, vadovautis STR 2.07.01:2003 p.417.4. reikalavimais. **Siekiant mažinti perteklinio vandens (paviršinio, gruntinio ir pan.) patekimą į buitinių nuotekų tinklus, įrengti plastikinius šulinius.**

Atliekant projektavimo ir statybos darbus vadovautis normatyviniais statybos techniniais dokumentais, tinklus projektuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal bendrovės patvirtintus standartus.

Visi aktualūs bendrovės standartai patalpinti <https://www.vanduo.lt/standartai/>.

Nustatyta tvarka gauti AB „Klaipėdos vanduo“ pritarimą projektui:

- Jei projektas bus derinamas informacinėje sistemoje „Infostatyba“, norint užtikrinti sklandų ir greitą projekto sprendinių derinimą siūlome prieš įkeliant projektą į informacinę sistemą „Infostatyba“ bendrovei pateikti projekto skaitmeninį variantą (pdf formatu) ir gauti bendrovės pritarimą.
- Jei projektas nebus derinamas per informacinę sistemą „Infostatyba“, bendrovei pateikti projekto skaitmeninį variantą (pdf formatu) ir gauti bendrovės pritarimą.

Priduodant objektą, pateikti AB „Klaipėdos vanduo“ pastatytų inžinerinių tinklų planus ir vieną inžinerinių tinklų plano kopiją skaitmeniniame variante. Plane atvaizduoti visus, t. y. ir mažesnio nei 1000 mm skersmens arba matmenų, šulinių / kamerų, požeminių sklendžių kontūrus ir sudaryti jų korteles.

Jungiantis prie AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamų vandentiekio ar nuotekų tinklų privaloma kreiptis raštu į bendrovę vadovaujantis *„Naujų klientų prijungimo prie AB „Klaipėdos vanduo“ vandentiekio ir/ar nuotekų tinklų tvarkos aprašas“* (detaliau nuorodoje <https://www.vanduo.lt/prisijungimo-prie-tinklu-tvarka/> IV etapas: Prisijungimas prie centralizuotų tinklų). Nepranešus bendrovei, prisijungimas bus laikomas kaip savavališkas prisijungimas, už kurį yra taikomos piniginės baudos.

Naudojimasis vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugomis be sutarties - draudžiamas.

Vaizdinę informaciją apie esamus tinklus galite rasti <https://wtg.vanduo.lt/IMS/lt>.

Infrastruktūros statybos skyriaus inžinierius

Dalius Liaučys

Dokumento nuorašas

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos vanduo, AB, Ryšininų g., 11, LT-91116 Klaipėda, Lietuva
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Sporto paskirties pastato Kretingos g. 23 Klaipėdoje paprastojo remonto aprašas
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-01-12 13:42:41 GMT+2, 2024/S.4-5/5.E-24
Dokumento formatas	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo galiojimas	Šis parašas galioja
El. parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DALIUS LIAUČYS, Inžinierius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-01-12 13:42:40 GMT+2
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-01-12 13:42:40 GMT+2
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus, EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-10-11 16:56:45 - 2027-10-10 23:59:59 GMT+3
Parašas #2	
Parašo galiojimas	Šis parašas galioja
El. parašo paskirtis	Registracija
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	AB „Klaipėdos vanduo“, sistema
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-01-12 13:42:41 GMT+2
Parašo formatas	XAdES-BES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-08-17 08:34:35 - 2026-08-16 08:34:35 GMT+3
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Nuorašo suformavimo data ir laikas	2024-01-12 14:37:41 GMT+2

Šiame nuoraše pateikiama informacija apie visų elektroninių parašų ir spaudų teisinius tipus bei galią pagal ES reglamentą Nr. 910/2014 (eIDAS).

**SPORTO PASKIRTIES PASTATO KRETINGOS G. 23 KLAIPĖDOJE PAPRASTOJO
REMONTA APRAŠAS
PROJEKTO VADOVO IR APRAŠO DALIŲ VADOVŲ SUDERINIMAI**

Patvirtinimas, kad susipažinta su visų aprašo dalių sprendiniais ir jie įvertinti PDV parengtame apraše.

Eil. Nr.	Projekto dalis	Parašas
1.	Bendroji SPV Tomas Kazlauskas, At. Nr. 25749	
2.	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) SPDV Tomas Kazlauskas, At. Nr. 27617	
3.	Architektūros SPDV Arūnas Lapinskas At. Nr. A1690	
4.	Konstrukcijų SPDV Igor Gorjačko, At. Nr. 27403	
5.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo SPDV Vilma Žukauskienė, At. Nr. 19932	
6.	Šildymo, vėdinimo SPDV Valentina Puikienė, At. Nr. 1686	
7.	Elektrotechnikos SPDV Boris Protopopov, At. Nr. 12547	
8.	Gaisrinės signalizacijos SPDV Boris Protopopov, At. Nr. 6366	
9.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo SPDV Artūras Čekus, At. Nr. 24641	
10.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo SPDV Jelena Michniova, At. Nr. 38256	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. ESAMA PADĖTIS

Sporto paskirties pastato Kretingos g. 23 Klaipėdoje paprastojo remonto aprašas atliekamas vadovaujantis technine projektavimo užduotimi.

Šioje projekto byloje NŠ yra projektuojama lauko nuotekų inžinerinės sistemos iki pirmųjų šulinių ir pastato pamatų konstrukciniai drenažo tinklai.

2. PROJEKTUOJAMOS SISTEMOS

1. BUITINĖ NUOTEKYNĖ
2. LIETAUS NUOTEKYNĖ
3. DRENAŽAS

F1;
L1;
LD1;

3. ŪKIO-BUITIES NUOTEKYNĖ

Bendras suvartojamo vandens kiekis:

Q_{max} = 0,54 l/s; 0,71 m³/val; 2,5 m³/d; 0,91 tūkst. m³/metus;

Rekonstruojami buitės nuotekų išvadai DN110 mm iš sporto paskirties pastato nuvedami į esamus kiemo tinklus DN 200 mm ir pajungiami į esamus šulinius.

Minimalus klojamų vamzdynų nuo projektuojamo pastato iki pirmų šulinių nuolydis – 0,02.

Kiemo buitės nuotekų tinklai projektuojami iš PVC „N“ klasės vamzdžių. Ant buitės nuotekų gatvės tinklų pagal projektą statomi gelžbetoniniai su hidroizoliacija šuliniai. Šulinių liukai ir dangčiai – ketiniai, numatomi rakinami, „plaukiojančio“ tipo.

Tinklai klojami ant natūralaus grunto įrengiant 15 cm sutankinto smėlio išlyginamąjį sluoksnį pagal „Wavin“ ar analogiškos firmos statybos taisykles arba nurodytą technologiją.

Po komunikacijų orinėmis bei kabelinėmis linijomis žemės darbus atlikti rankiniu būdu, griežtai laikantis visų saugos taisyklių. Vykdam darbus esamų komunikacijų apsaugos zonoje prieš darbų pradžią išskiesti tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovus.

Baigus montavimo darbus atlikti vamzdynų hidraulinius bandymus. Taip pat turi būti atliktas vamzdynų praplovimas. Baigus darbus atstatyti esamas dangas.

Klojamų buitės nuotekų tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, skirtos naujų lietaus nuotekų tinklų statybai - kai tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdyno ašies, kai tinklai ir įrenginiai įrengiami giliau kaip 2,5 metro, yra žemės juosta po 5 metrus nuo vamzdynų ašies.

4. LIETAUS NUOTEKYNĖ

Remontuojamo pastato stogo plotas apie 530 m².

Paviršinės nuotekos nuo stogo:

Q_{max} = 5,3 l/s; 36,73 m³/d; 0,32 tūkst. m³/metus;

0	2024-09-05	Ekspertizei, konkursui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, El. paštas info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas	
				Sporto paskirties pastato Kretingos g. 23 Klaipėdoje paprastojo remonto aprašas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		00 – Sklypo planas, inžineriniai statiniai	
19932	SPDV	Vilma Žukauskienė			
				Dokumento pavadinimas	
				Aiškinamasis raštas	
				Laida	
				0	
LT	Statytojas			Dokumento žymuo	
	Klaipėdos miesto sporto bazių valdymo centras			SS2337-01-PRA-NŠ.AR	
				Lapas	Lapų
				1	3

Lietaus vanduo nuo sporto paskirties pastato stogo bus surenkamas vidiniais stovais ir įlajomis, po to pašalinamas į esamus kiemo tinklus DN 200 mm ir pajungiami į esamus šulinius.

Lietaus nuotekos negali būti nuvedamos į buitinių nuotekų tinklus.

Minimalus klojamų vamzdynų nuo projektuojamo pastato iki pirmų šulinių nuolydis – 0,02.

Paviršinių nuotekų išvadai projektuojami iš PVC „N“ klasės vamzdžių DN 110 mm. Ant lietaus nuotekų gatvės tinklų pagal projektą statomi plastikiniai šulinėliai ir gelžbetoniniai su hidroizoliacija šuliniai. Šulinių liukai ir dangčiai – ketiniai, numatomi rakinami, „plaukiojančio“ tipo, atitinkantys ženklavimo reikalavimus.

Tinklai klojami ant natūralaus grunto įrengiant 15 cm sutankinto smėlio išlyginamąjį sluoksnį statybos taisykles arba nurodytą technologiją.

Po komunikacijų orinėmis bei kabelinėmis linijomis žemės darbus atlikti rankiniu būdu, griežtai laikantis visų saugos taisyklių. Vykiant darbus esamų komunikacijų apsaugos zonoje prieš darbų pradžią išskiesti tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovus.

Baigus montavimo darbus atlikti vamzdynų hidraulinius bandymus. Taip pat turi būti atliktas vamzdynų praplovimas. Baigus darbus atstatyti esamas dangas.

Klojamų lietaus nuotekų tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, skirtos naujų lietaus nuotekų tinklų statybai - kai tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdyno ašies, kai tinklai ir įrenginiai įrengiami giliau kaip 2,5 metro, yra žemės juosta po 5 metrus nuo vamzdyno ašies.

5. DRENAŽAS

Skaiciuotinas statybinio drenažo debitas, patenkantis į lietaus nuotekų tinklus (pagal MTR2.02.01:2006):

$$Q_a = q * L, \text{ l/s};$$

čia: L – atrankinių drenų ilgis, m.

Gruntuose drenų lyginamasis debitas gali būti imamas (l/s)/m¹:

- priemolio dirvožemiuose – 0,008,
- lengvo ir vidutinio priemolio dirvožemiuose – 0,006,
- sunkaus priemolio ir molio dirvožemiuose – 0,003.

$$Q_a = q * L = 0,008 * 83,4 = 0,67 \text{ l/s}$$

Projekte numatoma pastato pamatų drenažo tinklų ir g/b šulinių projektavimas. Aplink remontuojamo pastato pamatus klojami PVC gofruoti drenažiniai vamzdžiai DN145/160 mm su kokoso plaušo filtru, taip pat numatomi nauji gelžbetoniniai su hidroizoliacija šuliniai (drenažo sistemos prižiūrėti bei susidariusioms sąnašoms praplauti). Šulinių liukai ir dangčiai – ketiniai, „plaukiojančio“ tipo.

Prieš drenažo pajungimą į lietaus nuotekų tinklus yra suprojektuotas dvigubas atbulinis vožtuvas DN 160 mm.

Projektuojamų tinklų įgilinimus ir vamzdžių filtrus tikslinti darbų vykdymo eigoje, esant reikalui koreguoti projektuojamų ir keičiamų vamzdžių įgilinimus, vietas ir vamzdžių filtrą (pagal grunto geologiją).

Tinklai klojami ant natūralaus grunto. Paklotą drenažo vamzdį reikia užpilti ne didesniais kaip 32 mm skersmens akmenimis 200-300 mm.

Projektuojamo drenažo vamzdžiai numatomi kloti su nuolydžiu ne mažesniu kaip 3‰.

Po komunikacijų orinėmis bei kabelinėmis linijomis žemės darbus atlikti rankiniu būdu, griežtai laikantis visų saugos taisyklių. Vykiant darbus esamų komunikacijų apsaugos zonoje prieš darbų pradžią išskiesti tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovus.

Baigus darbus atstatyti esamas dangas.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2239-01-PRA-NŠ.AR	2	3	0

6. INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)

7.1. inžinerinių tinklų ilgis (F1)*	m	5,1;
7.1. vamzdžio skersmuo (tik F1 vamzdynamics)	mm	110;
7.3. inžinerinių tinklų ilgis (L1)*	m	10,9; 7,9;
7.3. vamzdžio skersmuo (tik L1 vamzdynamics)	mm	110: 160;
7.4. inžinerinių tinklų ilgis (LD1)*	m	83,4;
7.4. vamzdžio skersmuo (tik LD1 vamzdynamics)	mm	145/160;

Norminiai dokumentai:

1. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“

2. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

3. RSN26-90 „Vandens suvartojimo normos“, 1991

4. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“

Nuorodinių dokumentų sąrašas:

1. Komunaliniai vamzdynai „Statybos taisyklės“;

2. „Ekoprojektas“ g/b šulinių elementai „Vandentiekio ir nuotekynės šuliniai“ Kompl. Nr.39003;

3. UZ-L1-69 „Unifikuoti šulinių žymėjimo ženklai“.

Projektui parengti naudotos licencijuotos programos

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	2.	3.	4.
1.		Autodesk Building Design Suite Premium	
2.		Microsoft Office	
3.		PDF24	
4.		Windows 10	

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2239-01-PRA-NŠ.AR	3	3	0

Techninė specifikacija
Mechanikos darbai

VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS
LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

0. BENDROJI DALIS

Šiame ir kituose susijusiuose su techninėmis specifikacijomis projekto dokumentuose, tiekimo, montavimo bei kitų darbų paskirtis – įdiegti, sumontuoti, išbandyti, perduoti eksploatacijai tinkamas sistemas. Sistemos turi būti užbaigtoje būklėje ir tinkamos eksploatuoti.

Visus darbus, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam sistemų eksploatavimui, privaloma atlikti, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti projekto dokumentuose ar ne.

Montavimo, paleidimo-derinimo organizacija privalo būti susipažinusi su šių sistemų darbams keliamais reikalavimais ir pilnai atsako už atliktų darbų kokybišką išpildymą.

Prieš pradėdant tiekimo ir darbo projekto ruošimo darbus, rangovas turi gauti raštišką užsakovo sutikimą dėl visų neatitikimų, ar nukrypimų nuo brėžinių ir techninių specifikacijų, ir turėti pritarimą naudojamoms medžiagoms .

Rangovas montavimo darbus privalo atlikti pagal darbo projekto brėžinius. Jei darbo projekto keitimai, papildymai ar taisymai neatitinka techninio projekto sprendinių, taip pat ir techninių specifikacijų, techninis projektas turi būti keičiamas.

Priduodant objektą rangovas privalo pateikti Užsakovui eksploatavimo ir techninio aptarnavimo aprašymus.

Rangovas ar subrangovas privalo pateikti darbo projekto autoriui konkrečiai pasirinktus įrenginio techninius dokumentus. eksploatavimo ir techninio aptarnavimo aprašymus. Eksploatavimo ir techninės priežiūros instrukcijos turi būti tokio lygio, kad personalas galėtų eksploatuoti įrenginius.

1. NUOTEKŲ KANALIZACIJA

1.1. Medžiagos

1.1.1 PVC neslėginiai vamzdžiai

Savitakiniai nuotekų vamzdynai montuojami iš neslėginių polivinilchloridinių vamzdžių (PVC). Nuotekų ilgalaikė max. temperatūra iki 60°C, trumpalaikė (iki 2 min.) iki 93°C.

N klasės (žiedinis standumas 4kPa) vamzdžiai klojami nuo 0,8 m iki 6,0 m gylyje, o S klasės (žiedinis standumas 8 kPa) – iki 0,8 m gylyje arba giliau nei 6,0 m.

Vamzdžių movos yra su guminiais žiedais. Movos visiškai sandarios, atsparios infiltracijai ir eksfiltracijai. Neslėginių vamzdžių jungtys išlaiko 5 m.v.st. slėgį.

Vamzdžiai ir movų guminiai žiedai atsparūs agresyvioms medžiagoms.

0	2024-09-05	Ekspertizei, konkursui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, El. paštas info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas	
				Sporto paskirties pastato Kretingos g. 23 Klaipėdoje paprastojo remonto aprašas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		00 – Sklypo planas, inžineriniai statiniai	
19932	SPDV	Vilma Žukauskienė			
				Dokumento pavadinimas	Laida
				Techninės specifikacijos	0
LT	Statytojas			Dokumento žymuo	Lapas
	Klaipėdos miesto sporto bazių valdymo centras				Lapų
				SS2337-01-PRA-NŠ.TS	110

PVC vamzdžių techniniai duomenys: masė – 1410 kg/m³; elastingumo modulis (1 mm/min) – 3000 MPa; šilumos laidumas – 0,15 W/m²K; linijinis šilumos plėtimosi koeficientas – 0,7×10⁻⁴ °K⁻¹.

Vamzdžiai turi turėti ne maisto prekės higieninį pažymėjimą ir atitikties sertifikatą, išduotus Lietuvoje.

1.1.2 PVC drenažo vamzdžiai

PVC drenažo vamzdžiai gaminami iš rudos, baltos arba mėlynos spalvos polivinilchlorido.

Drenažo vamzdis – tai kokybiškas PVC gaminy, pasižymintis ilgaamžiškumu bei tvirtumu, skirtas namų pamatų, aikštynų, kelių, dirvų nusausinimui.

Vamzdžiai tiekiami supakuoti ritiniuose. Jie ženklinami sutartiniais ženklais, kurie nurodo: gamintoją, medžiagą, matmenis, kiaurymių matmenys, pagaminimo datą (metus, ketvirtį).

Vamzdžiai turi 2,5×5 mm kiaurymes. Vamzdžiai turi būti sertifikuoti Lietuvoje.

Yra trijų rūšių gofruoti drenažiniai vamzdžiai iš PVC. Paprastas drenažo vamzdis naudojamas tik tuo atveju, kai gruntas yra stambus žvyras, su mažu smėlio kiekiu. Lietuvoje vyraujančiuose gruntuose pagrinde reikia naudoti drenažo vamzdžius su apsauginiais filtrais. Drenažo vamzdis su geotekstilės filtru naudojamas smėlingame grunte. Drenažo vamzdis su kokoso plaušo filtru naudojamas molingoje žemėje. Vamzdžių skersmenys nuo 50 mm iki 180 mm. Žiedinis standumas – SN4. Yra platus jungiamųjų detalių asortimentas.

Šie vamzdžiai gali būti sujungiami specialiomis PVC sujungimo movomis. Drenų galuose turi būti dedami PVC antgaliai

1.1.3 Šulinių surenkami elementai

Projektuojami gelžbetoniniai nuotekų valymo ir tikrinimo šuliniai.

Projekte dalis šulinių numatoma iš gamykloje pagamintų gelžbetoninių elementų montuojamų šlapiuose gruntuose. Naujų betoninių/gelžbetoninių šulinių minimalus skersmuo – Ø1000 mm su minimalia 700 mm skersmens landa.

Asfalbetonio danga dengtoje važiuojamoje dalyje esančių šulinių liukų dangčiai dedami viename lygyje su važiuojamosios dalies paviršiumi. Šulinių liukai gazonuose ir vejose turi būti pakelti aukščiau žemės paviršiaus:

- užstatytose teritorijose - 0,05 m;
- neužstatytoje teritorijoje - 0,20 m.

Minimalus užpylimo aukštis virš šulinio perdengimo plokštės 0,5 m.

Drėgnuose gruntuose (gruntinių vandenų lygis aukščiau šulinio dugno) turi būti atlikta šulinio dugno ir sienų hidroizoliacija 0,5 m aukščiau gruntinių vandenų lygio - smėliniams gruntams.

Nusileidimui į šulinį įrengiamos lipynės iš armatūros Ø16 AI klasės. Metalinės lipynės turi būti padengiamos antikoroziniais dažais.

Šuliniai turi būti įrengiami su ketiniais dangčiais. Šie dangčiai turi išlaikyti apkrovas - 400 kN eismo teritorijose ir 250 kN kitose teritorijose. Šulinių dangčiai turi būti tiekiami su ketiniais rėmais, liuko skersmuo 700 mm. Šuliniuose, kurie statomi važiuojamoje dalyje dangčiai taikomi sunkaus tipo. Dangčiai g/b šuliniams turi būti ketiniai. Liukų dangčiai turi būti glaudžiai prigludę prie korpuso žiedinio paviršiaus. Dangtis į korpusą turi įsidėti laisvai. Dangčio krašto nesutapimas su korpuso kraštu ±2,5 mm. Įtrūkimai dangčiuose neleistini.

1.1.4 Gelžbetoniniai žiedai

Gelžbetoninius žiedus gaminti iš sunkaus betono, kurio tankis yra 2400 kg/m³. Jų betono klasė B12/15, šalčio atsparumo markė F100, vandens nelaidumo - W6.

Gelžbetoninius žiedus armuoti tinklais iš Vr1 tipo armatūros.

Armatūros apsauginis betono sluoksnis - 15 mm storio.

Leistinas apsauginio sluoksnio nuokrypis - 3 mm

Leistini linijinių išmatavimų nuokrypiai (aukščio, skersmens, sienelės storio) - 5 mm

Betoniniai paviršiai turi atitikti A4 kategorijai.

1.1.5 Gelžbetoninės plokštės

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2239-01-PRA-NŠ.TS	2	10	0

Plokštės gaminamos iš sunkaus betono, kurio tankis 2400 kg/m^3 . Jų betono stiprumo klasė B12/15. Šalčio atsparumo markė F100, vandens nelaide - W6.

Šulinių denginio plokštės armuoti 2 tinklais. Viršutinis tinklas iš AIII tipo armatūros.

Atraminį elementą armuoti 2 tinklais iš Vr-1 tipo armatūros.

Plokščių pakėlimo kilpos turi būti iš atitinkamo skersmens AI tipo armatūros. Armatūros apsauginis betono sluoksnis - 20 mm. Leistinas apsauginio betono sluoksnio nuokrypis - 3 mm.

Leistini linijinių išmatavimų (aukščio, skersmens, storio) nuokrypiai - 6 mm.

Betoniniai paviršiai turi atitikti:

A4- apatinis paviršius ir briauna,

A7-viršutinis paviršius.

1.1.6 Gelžbetoniniai žiedai su dugnu

Jų tipas, išmatavimai, betono klasė pagal stiprumą gniuždant, armatūros kiekis nurodyti kiekių sąskaitose (darbų kiekių žiniaraščiuose).

Gelžbetoniniai žiedai su dugnu turi būti gaminami iš sunkaus betono, kurio tankis 2400 kg/m^3 . Jų betono klasė B20/25, šalčio atsparumo markė F100, vandens nelaide - W6.

Žiedą su dugnu armuoti tinklais iš Vr1 tipo armatūros.

Armatūros apsauginis betono sluoksnis – 15 mm storio. Leistinas apsauginio sluoksnio nuokrypis - Ø3 mm. Leistini linijinių išmatavimų nuokrypiai (aukščio, skersmens, sienelės storio) - 5 mm.

Betoniniai paviršiai turi atitikti A4 kategorijai. Gelžbetoniniai žiedai, žiedai su dugnu turi būti gaminami su papildomomis įdėtinėmis detalėmis. Jų nuokrypiai nuo projektinių - 5 mm. Detalės turi būti patikimai apsaugotos nuo korozijos, padengiant apsauginėmis dangomis.

1.1.7 Šulinių dangčiai ir landos

Šulinių liukai gazonuose ir vejose turi būti pakelti aukščiau žemės paviršiaus - 5 cm.

Šuliniai turi būti įrengiami su ketiniais dangčiais atitinkančiais LST EN 124 reikalavimus. Nevažiuojamoje dalyje montuojami "lengvo" tipo dangčiai su užraktu (125 kN apkrova). Dangčiuose turi būti atitinkami logotipai. Šuliniai turi prisiderinti prie grunto pokyčių esant temperatūros svyravimams.

Šulinių dangčiai ir landos turi atitikti LST EN 124-1:2015 ir LST EN 124-2:2015 arba lygiaverčius reikalavimus.

Liuko elementai:

1. Liuko rėmas;
2. Dangtis;
3. Tarpinė.

Medžiaga:

1. Ketūs su plokšteliniu grafitu pagal LST EN 1561 arba lygiavertis;
2. Ketūs su rutuliniu grafitu pagal LST EN 1563 arba lygiavertis.

Liuko ir dangčio konstrukcija:

1. Dangtis ir rėmas turi būti apvalus;
2. Dangtis turi būti išimamas iš rėmo;
3. Šulinio liuko konstrukcija ir dangčio masė turi garantuoti stabilią ir nejudamą dangčio padėtį liuko rėmo atžvilgiu (pravažiuojančio transporto oro srauto ar automobilių padangų sukibimo su dangčiu atveju nebūtų pakeltas dangtis ir užtikrintų saugų eismą, taip pat užtikrintų apsaugą nuo vaikų);

4. Liukas turi pilnai užsidaryti (dangtis viename lygyje su rėmu) veikiamas dangčio svorio, be jokių papildomų mechaninių fiksatorių ir nenaudojant papildomos jėgos ar įrankių dangčio prispaudimui;

5. Liukui su dangčiu turi būti numatyta galimybė sumontuoti mechaninį užraktą;

6. Liuko atidarymas be specialios konstrukcijos rakto.

Jeigu naudojama tarpinė ji turi būti:

1. Išsisinė, amortizuojanti;
2. Keičiama;
3. Užtikrinti, kad rėmo ir dangčio metaliniai paviršiai nuo apkrovos nesiliestų vienas su kitu (horizontalia ir vertikalia kryptimis) ir nekeltų bildesio;
4. Atspari tepalams, druskoms, ledo tirpikliams.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2239-01-PRA-NŠ.TS	3	10	0

Jeigu tarpinė konstrukcijoje nenumatyta - rėmo ir dangčio metaliniai paviršiai mechaniškai turi būti apdirbti taip, kad būtų užtikrintas dangčio stabilumas ir nejudama padėtis.

Dangčio masė turi garantuoti stabilų ir nejudamą dangčio padėtį liuko rėmo atžvilgiu (pravažiuojančio transporto oro srauto ar automobilių padangų sukibimo su dangčiu atveju nebūtų pakeltas dangtis ir užtikrintų saugų eismą, taip pat užtikrintų apsaugą nuo vaikų);

Liuko dangčio ir rėmo paviršius turi būti paženklintas patvariais ir aiškiais užrašais:

1. Standartas (EN 124);
2. Liuko apkrovos klasė (125);
3. Gamintojo pavadinimas, ženklas;
4. Užrašas: „Nuotekos“, „Vandentiekis“
5. Miesto pavadinimas, (nurodoma užsakant);
6. Gaminio pavadinimas/numeris.

Dokumentai pateikiami pirkimo metu:

1. Pateikti Eksploatacinių savybių deklaraciją (pagal STR 1.01.04:2015);
2. Montavimo instrukcija, lietuvių kalba.

Dokumentai pateikiami pristatant medžiagas:

1. Pateikti Eksploatacinių savybių deklaraciją (pagal STR 1.01.04:2015);
2. Montavimo instrukcija, lietuvių kalba.

Dangčio ir liuko rėmo tipas (pasirenkamas parametras) nurodomas užsakant:

1. Su ventiliacijos anga ar be ventiliacijos angos.
3. Neplaukiojančio tipo.

Apkrovos klasė nurodoma užsakant - B 125 (ne žemesnė).

Standartų, medžiagų, rėmo aukščio, dangčio angos, liuko diametro, liuko dangčio ir rėmo paviršių paženklinimas užrašais, apkrovos klasės atitikimas turi būti nurodytas Eksploatacinių savybių deklaracijoje;

Liuko elementų, liuko ir dangčio konstrukcijos, dangčio svorio, dangčio ir liuko rėmo tipų atitikimas turi būti nurodytas montavimo instrukcijoje, nuorodoje į internetinį puslapį ar kitame dokumente, kuriame pateikta techninė informacija apie medžiagą

1.1.8 Požeminių komunikacijų žymėjimo ženklai

Šie ženklai statomi tinklams ir įrenginiams pažymėti.

Ženklsams pritvirtinti naudojamos pastatų sienos, metalinės ir gelžbetoninės elektros tinklų atramos, tvoros.

Ženklsai tvirtinami nuo 1,5 iki 2,2 m aukštyje. Tais atvejais, kai nėra pastatų ir atramų, jie montuojami ant g/betoninių arba metalinių stulpelių. Šiuo atveju ženklai statomi 0,75 m aukštyje.

Ženklsai yra kvadratinų plokštelių formos, 120×120 mm dydžio, suapvalintais kampais, plokštelių kampuose padarytos skylutės ženklui pritvirtinti.

Ženkle pavaizduota:

- kairiajame viršutiniame kampe – požeminėje komunikacijoje sumontuotos armatūros arba šulinio ženklas;

- dešiniajame viršutiniame kampe – armatūros, vamzdyno skersmuo;

- viduryje – krypties rodyklė, po rodykle nurodomas nuotolis (cm) nuo įrenginio iki ženklo.

Vamzdynų kryptimis Rangovas privalo sustatyti:

- ženklinamuosius stulpelius, kur perkamos kerta tvoras, ribas, griovius ir kt.;

- žymimuosius stulpelius ties sklendėmis, linkiais, kitomis fasoninėmis dalimis, brėžiniuose pažymėtuose ir kituose nurodytuose taškuose.

Betoniniai ženklinamieji stulpeliai turi būti liejami su atitinkamais įrašais, pvz., nuotekų, vandens magistralės. Betoniniai žymimieji stulpeliai turi būti gaminami su emaliuotomis plieninėmis arba graviruotomis plastikinėmis plokštelėmis su atitinkamais įrašais.

Vamzdynų trasose Rangovas privalo pastatyti:

- žymeklių stulpelius ties kertamomis tranšėjomis, ribomis, kanalais ir t.t.;

- rodyklių stulpelius ties sklendėmis, alkūnėmis ir kita armatūra bei brėžiniuose ar kitaip nurodytuose taškuose.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2239-01-PRA-NŠ.TS	4	10	0

Betoniniai žymeklių stulpeliai turi būti išlieti su reikiamaisiais įrašais, pvz., kanalizacijos linija, vandens magistralių. Ant betoninių rodyklių stulpelių turi būti pritvirtintos emaliuotos plieninės arba graviruotos plastmasinės plokštelės su reikiamaisiais įrašais.

1.2 Darbai

1.2.1 PVC vamzdynų klojimas

Vamzdynai klojami tranšėjoje ant įrengto pagal projektinius nuolydžius dugno, patikrinus pagrindo paruošimą, lygumą, atsparumą po sutankinimo.

Klojant plastmasinius vamzdžius svarbu suplūkti gruntą. Suplūkimui galima naudoti įvairią įrangą arba galima sutrombuoti žemę kojomis. Išlyginamasis sluoksnis turi būti klojamas ar supurenamas ir vėliau išlyginamas taip, kad vamzdis atsiremtų vienodai. Užpildas iš šonų turi būti tinkama atrama vamzdžiams, todėl svarbu jį sutankinti, suminant kojomis. Išlyginimui ir užpildui naudojamos medžiagos turi atitikti šiuos kriterijus:

- dalelių dydis neturi viršyti 16 mm;
- 8-16 mm dalelių kiekis neturi viršyti 10%;
- medžiaga neturi būti sušalusi;
- negalima naudoti aštrių nuolaužų, turinčių medžiagų.

Virš vamzdžių esantis užpildas turi atitikti reikalavimus, keliamus konstrukcijai, esančiai virš vamzdyno (kelias, grindys ar pan.).

Vamzdynai į tranšėją nuleidžiami po šulinių dugnų įrengimo. Nuleidimas privalo būti be atsitrengimų į tranšėjos kraštą. Atlaisvinti vamzdį nuo kėlimo mechanizmų tik patikrinus nuolydžio ir padėties tikslumą ir užtvirtinant grunte.

Lygių tarpų trasoje vamzdžiai turi būti centruoti, išlaikant koncentrinę movos apskritimo tarpelį. Prieš ir po tranšėjos užpylimo tiesūs tarpai tarp kontrolinių šulinių tikrinami veidrodžiu "prasišvietimui". Maksimalus nukrypimas nuo projektinių altitudžių ± 5 mm, nukrypimai nuo trasos pagal horizontalę ± 10 mm.

Jungiant vamzdžius movomis, būtina saugoti, kad į sujungimo vietą nepatektų smėlio.

Išvado hermetizavimas atliekamas pagal kompleksą 7373-4. Viengubas protarpis dedamas ant vamzdžio apsaugoti nuo pažeidimų montuojant per šulinio sienelę, dvigubas - per pastato sieną.

1.2.2 Kasimas ir išramstymas

Kasimas apima bet kokių rūšių medžiagų kasimą, reikalingą statybos darbams.

Tranšėjos požeminiam tinklui, šuliniams ir kameroms kasamos pagal brėžiniuose pažymėtas linijas, aukštį ir šlaitus pagal statybietės specifikaciją. Visi kasimo darbai turi būti atliekami taip, kad sudarytų kuo mažiau nepatogumų ir trukdymų pėstiesiems ir automobilių eismui. Visas gruntas turi būti supiltas taip, kad nekeltų pavojaus darbams ir personalui ar tretiesiems asmenims, kad neužtvirtų šaligatvių ar pravažiavimų ir neužpiltų statinių sienų ir medžių. Rangovas turi vengti nereikalingo iškasos atidarymo iki paklojant vamzdžius.

Žmonių saugumo užtikrinimui, Rangovas savo sąskaita turi įrengti aptvarus, apšvietimą, perspėjamuosius ženklus, apsaugines tvoreles, pėsčiųjų perėjas per tranšėjas ir organizuoti apsaugos tarnybas tam, kad būtų įvykdyti Inžinieriaus ir specifikacijų reikalavimai.

Ten, kur tranšėjų kraštus būtina apsaugoti nuo įgriuvimo ar apsaugoti gretimas komunikacijas, būtina įrengti atitinkamus išramstymus ir sutvirtinimus. Jeigu reikalinga, iškasos turi būti sutvirtintos klojiniu, audeklu ir poliais, atraminėmis sienutėmis, paremiančiais aplinkinį gruntą ir užtikrinančiais visų darbuotojų, vykdomų darbų ir aplinkinių statinių saugumą.

Jokie klojiniai ar kiti sutvirtinimai neturi būti palikti iškasose nesant Užsakovo pritarimo. Toks pritarimas neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už aplinkinių statinių ir t.t. saugumą. Rangovas privalo imtis visu Lietuvos darbo saugos taisyklių reikalaujamų atsargumo priemonių.

Ten, kur vykdomi papildomi kasimo darbai, Rangovas turi užpilti tas vietas patvirtinta užpylimo medžiaga, kuri suplūkiama taip, kaip numatyta atitinkamai medžiagai, arba betonui, jei konkrečiu atveju taip nurodo Inžinierius.

Jei kasama vieta dėl nenumatytų priežasčių įgriūna, Rangovas atsako už kasimo vietos atstatymą. Rangovas taip pat yra atsakingas už tai, kad būtų atstatytos kelių, gatvių ir/ar šaligatvių dangos, pažeistos

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2239-01-PRA-NŠ.TS	5	10	0

dėl tokių nenumatytų atvejų.

1.2.3 Kasimo vietų apsauga nuo vandens ir nusausinimas

Rangovas savo sąskaita turi pasirūpinti, kad į kasimo vietas nepatektų vanduo, įskaitant gruntinį vandenį, paviršines nuotekas ir pan., nepriklausomai nuo šaltinio.

Rangovas atlygina vandens pašalinimo sistemos išlaidas. Jis taip pat apmoka visas išlaidas, susijusias su požeminio дренаžo, pastatų, statinių ir komunikacijų atstatymu, kurios buvo pažeistos vandens pašalinimo proceso metu. Rangovas atsako už žalą, susijusią su vandens šalinimo sistemos gedimais dėl Rangovo nerūpestingumo. Rangovas atsako už tai, kad jo darbas atitiktų visus taikomus vietinius reikalavimus.

Vandens pašalinimas apima paviršinio vandens, atsirandančio darbo vietoje, nukreipimą, surinkimą ir pašalinimą, gruntinio vandens pašalinimą iš naujų tranšėjų, kad būtų galima dirbti sausomis sąlygomis.

Prieš pradėdamas vandens šalinimo darbus, Rangovas ir Inžinierius turi kartu patikrinti ir nustatyti visų statinių ir prie statyb vietės esančių statinių, iš kurių reikia pašalinti vandenį, būklę. Visi statiniai, dėl kurių gali būti pareikštos pretenzijos, turi būti nufotografuoti. Rangovas į savo pasiūlymą įtraukia tokių nuotraukų sąnaudas. Rangovas pateikia Inžinieriui vieną komplektą nuotraukų su pridėdamu aprašymu.

Rangovas pateikia Inžinieriaus patvirtinimui, smulkų vandens šalinimo operacijų sekos aprašymą.

Aprašyme turi būti (tačiau neapsiriboti):

1. Planai, kuriuose nurodomi vandens šalinimo ir nuvedimo būdai ir vietos. Prie plano pridėdamuose brėžiniuose nurodomos visos detalės, kad darbas būtų aiškiai pailiustruotas.
2. Naudojamų medžiagų ir įrangos sąrašas.
3. Vandens šalinimo sistemos projektiniai skaičiavimai.

Tai, kad Inžinierius patikrina Rangovo planus ir metodus, neatleidžia Rangovui atsakomybės už sėkmingą vandens šalinimo darbų atlikimą.

Rangovas pateikia žurnalus, kuriuose žymimi kasdien atlikti darbai, įrašant vandens kokybės testų rezultatus vandens išleidimo vietoje, laiką ir testų trukmę, paros išpylimo kiekius, pateikiant duomenis apie šulinių montavimą ir pašalinimą, bendras pastabas apie sistemą, pvz. įrangos veikimo laiką ir gedimus.

1.2.4 Užpylimas ir paviršiaus atstatymas

Iškasto grunto perteklius gali būti panaudotas užpylimui tik leidus Inžinieriui.

Prireikus visas iškastas gruntas tvarkingai supilamas išilgai iškastų kraštų, su sąlyga, kad ji netrukdytų eismui, priėjimui prie pastatų ir kt. Jei tai trukdo, tai gruntas išvežamas į laikiną sąvartą, o vėliau atvežamas užpylimui.

Iškasto grunto perteklius šalinamas Rangovo sąskaita.

Inžinieriaus nuožiūra paimami kiekvienos užpylimo medžiagos, kuri bus naudojama, rūšies bandiniai. Bandymai atliekami Rangovo sąskaita.

Atliekant užpylimo darbus, Inžinieriaus reikalavimu turi būti paimti grunto bandiniai, siekiant nustatyti sutankintos medžiagos tankį. Jei tankis mažesnis, nei nurodyta specifikacijose, reikia sutankinti papildomai. Negalima toliau pilti užpylimo medžiagos, kol nebus pasiektas reikiamas anksčiau užpildyto medžiagos tankis. Jei tankis vis dar nepatenkinamas, užpylimo medžiaga turi būti pašalinta, nuimant 150 mm anksčiau sėkmingai išbandytą sluoksnį, ir atliekamas tolesnis tankinimas, kol bus pasiekti patenkinami rezultatai. Tik tada galima pilti papildomą užpildo medžiagą. Tankio bandymai atliekami Inžinieriaus nurodymu Rangovo sąskaita.

Sutankinimo bandymus tranšėjose Rangovas atlieka vidutiniškai kas 50 m. Grubių medžiagų tankis gali būti atliekamas plokštės išlaikymo metodu.

Užpylimas atliekamas kaip numatyta statyb vietės specifikacijoje.

Žemės paviršiaus atstatymas:

paviršius turi būti atstatytas pagal buvusią padėtį arba kaip nurodyta brėžiniuose ir statyb vietės specifikacijoje.

1.2.5 Vamzdynų bandymas

Vamzdynų bandymai turi atitikti STR 2.07.07:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2239-01-PRA-NŠ.TS	6	10	0

inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ Lietuvos standartus *LST EN 12056-5:2002* „Savitakiai pastatų nuotakynai. 5 dalis. Įrengimas, bandymas ir valdymo, priežiūros bei naudojimo nurodymai.“ *LST EN 1610:2000* „Nuotakyno tiesimas ir bandymas.“

Vamzdynų sandarumas tikrinamas, pirma, vizualiai apžiūrint, neužpylus gruntu, sandūras ir po to užpylus vamzdynus gruntu, tarpais tarp gretimų šulinių.

Tikrinamas tinklų hermetiškumas, matuojant pripildomą vandens kiekį į aukščiau pagal nuolydį išsidėsčiusį šulinį, pravalą - jei tai išleistuvą iš pastato.

Išlaikius 24 valandas užpiltą vandeniu vamzdyną tikrinama 30 minučių laikotarpyje. Neleistinas vandens kritimas šulinyje daugiau kaip 20 cm. Maksimalus vandens nutekėjimas per valandą 100 linijinių metrų turi būti:

Ø 160 mm vamzdžiams - 9 litrai per valandą;

Ø 200 mm vamzdžiui - 13,5 litrų per valandą;

Vamzdynas laikomas tinkamu eksploatuoti, jei neviršija aukščiau minėtų vandens nutekėjimo kiekių. Surašomas bandymo aktas.

2. VAMZDYNŲ PATIKRINIMAS CCTV ĮRANGA

2.1. Bendroji dalis

Užbaigęs hidraulinius slėgio bandymus, Rangovas turi aprūpinti Inžinierių filmavimo aparatūra (CCTV), leidžiančiu užregistruoti užbaigtų naujų kolektorių vidinę būklę. Šis patikrinimas turi būti atliktas laikantis Lietuvoje galiojančių standartų ir reglamentų. Naudojant CCTV įrangą, taip pat turi būti užfiksuota visų renovuotų vamzdynų būklė po to, kai baigiamas formuoti naujas vidinis vamzdžių paviršius.

2.2 Reikalavimai, keliami patikrai CCTV įranga

Su CCTV įranga turi būti patikrinti dabar esantys vamzdynai prieš jų renovavimą ir po renovavimo, o taip pat nauji vamzdynai, užbaigus jų statybą. Rezultatai turi būti pateikti Inžinieriui ir vandens tiekimo įmonei šiais pavidalais:

- spalvota video juosta;
- ES standartus atitinkanti CCTV patikros ataskaita, kartu su spalvotomis labai pakenktų zonų nuotraukomis;
- vamzdyno muolydžio schema.

CCTV įrangą turi būti tinkama patikrinti 350 m ilgio nuotakyno kolektoriaus atkarpą, į kurią galima patekti iš abiejų galų, ir iki 30 m ilgio atkarpą naudojant virbą, arba iki 150 m ilgio atkarpą, į kurią galima tik pro vieną galą ir kur galima naudoti savaeigį prietaisą.

Ten, kur CCTV kamera pro nuotakyno kolektorių yra velkama suktuvu ir lynu, visi suktuvai turi būti sutvirtinti užrakinamais arba reketiniais būgnais. Visi lynai turi būti iš plieno arba kitokios neelastingos medžiagos, kad kamera galėtų judėti lygiai ir pastoviai. Visi suktuvai turi būti iš prigimties patvarūs apkrovos sąlygomis.

2.3 Kamera

CCTV įrangą turi turėti pusrutulio formos vaizdo kamerą (spalvotą), kuri būtinai turi atitikti šiuos reikalavimus:

- Kamera turi būti atjungiamas prietaisas su tinkama vikšrine važiuokle.
- Šis prietaisas turi būti aprūpintas CCD vaizdo sensoriumi, kurio jautrumas 1 liuksas (min).
- Pritaisyta prie vikšrinės važiuoklės kamera turi būti tinkama nevaržomam naudojimui DN 150 mm ... DN 600 mm.
- Kameros sukamasis intervalas turi būti 1800 vertikalioje ir horizontalioje plokštumose. Vaizdo skleidimas ekrane visada turi būti orientuotas į viršų.
- Turi būti galimybė valdyti skleidimo eigą iš toli, iš valdymo įrenginio.
- Kameros fokusas turi būti reguliuojamas iš toli.
- Kamera turi būti tinkama patikrinti arti esančią vamzdžio sieną ir bent iki penkių metrų nuo kameros nutolusią sieną.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2239-01-PRA-NŠ.TS	7	10	0

- Kameros galvutė turi nepraleisti vandens iki 50 m gylio, nepraleisti dujų ir būti atspari sprogimui.
- Šviesos šaltinis turi būti integruotas į važiuoklę ir turi tinkamai apšviesti vamzdžio vidų (iki 1 m į priekį nuo kameros), nepaisant to, iš kokios medžiagos padarytas vamzdis. Šviesa turi būti pastovaus intensyvumo, kad matytųsi tikroji spalva. Šviesos kiekis turi būti reguliuojamas automatine diafragma. Korekciją galima atlikti rankiniu būdu per distancinį valdymą.

2.4 Kameros padėtis

Ten, kur yra sąlygos, kameros padėtis gali būti nustatyta taip, kad būtų mažesnė vaizdo iškrypimo rizika. Jei nuotakyno kolektorius yra taisyklingos cilindro formos, kamerą galima laikyti kolektoriaus centre. Leistinas kameros padėties nustatymo tikslumas yra $\pm 10\%$ nuo vertikalios nuotakyno kolektoriaus dimensijos.

2.5 Kameros judėjimo greitis

Kameros judėjimo nuotakyno kolektoriuje greitis turi būti:

- $\leq 0,1$ m/s, kai $< DN 200$ mm;
- $\leq 0,15$ m/s, kai $DN 200$ mm ... $DN 300$ mm;
- $0,20$ m/s, kai > 300 mm.

Jeigu yra susitarta su projekto vadovu, kad iš video vaizdo būtų galima gauti detalesnę informaciją, galima pasirinkti bet koki kitokį kameros judėjimo greitį. Ten, kur aptinkamas bet koks defektas, kamera turi būti sustabdoma, kol šis defektas bus pažymėtas programos blanke.

2.6 Reguliavimo ir valdymo įranga

CCTV sistemos reguliavimo ir valdymo įranga turi atitikti šiuos reikalavimus:

- Valdymo įranga turi turėti aukštos kokybės spalvotą monitorių (min 14" įstrižainė) reguliuojamu ryškumu ir kontrastingumu.
- Valdymo įranga turi užtikrinti distancinį važiuoklės ir kameros valdymą, kiek tai yra reikalinga aukščiau aprašytoms užduotims atlikti. Skanavimui turi būti naudojamas 'joystick' tipo valdymas.
- Valdymo įranga turi būti tokio galingumo, įskaitant visus sujungimus ir schemos sprendimus, kad galėtų būti prijungti šie komponentai: vaizdo įrašymo prietaisas, PC ir atitinkama programinė įranga, papildomi monitoriai.
- Valdymo įrangoje turi būti teksto užrašymo programa, galinti displėjuje parodyti laiką, datą, išmatuotą atstumą, tekstą ir t.t. Be to ekrane turi būti operatoriui pagalbą teikiantis tekstas. Taip pat reikalingos strėlės ekrane nurodančios atitinkamą tašką, displėjaus režimai, specialūs laukai ir atitinkamos atminties charakteristikos.
- Valdymo įrenginiu turi būti galima displėjuje grafiškai parodyti kameros sukurto vaizdo padėtį. Be to ekrane turi matytis pozicijos nustatymo greitis ir vidinis aukštas/žemas slėgis.
- Valdymo įrenginiu turi būti galima monitoriaus ekrane (ir bet kokiame iš to monitoriaus išimtame kietame diske) parodyti informaciją apie vietą, kurioje vyksta patikra, apžiūros šulinių numerius, nuotakyno kolektoriaus ilgį, išmatuotus atstumus ir bet kokius kitus su tuo susijusius duomenis.

2.7 Linijinio atstumo matavimas

Monitoriaus ekrane turi būti taip pat parodomas automatiškai (metrais ir dešimtosiomis metro dalimis) užregistruotas atstumas iki tos vietos, kurioje yra kamera, skaičiuojant nuo kabelio kalibravimo taško. Atstumą Rangovas turi matuoti prietaisu, kuriuo galima tiksliai nustatyti kabelio ilgį. Tikslumas turi būti $\pm 1\%$ arba 0,3 m pasirenkant didesnįjį.

2.8 Duomenų parodymas ekrane, vaizdo užrašymas ir patikros pradžia

Rangovo darbuotojas, kuris atliks patikrą, turi užtikrinti, kad metrus registruojantis skaitiklis pradės veikti tuoj pat, kai tik kamera pajudės. Pradėjus tikrinti kiekvieno apžiūros šulinio atkarpą, duomenų generatorius elektroniniu būdu pradės generuoti ir

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2239-01-PRA-NŠ.TS	8	10	0

ekrane rodyti vaizdą, o video kamera skaitmeninėje formoje užfiksuos duomenis, kuriuose bus ši informacija:

- automatiškai nustatomas atstumas iki kameros, skaičiuojamas nuo nustatyto nulio;
- nuotakyno kolektoriaus išmatavimai;
- patikros vykdymo data;
- maršruto pavadinimas / vieta;
- patikros kryptis;
- patikros pradžios laikas;
- kolektoriaus paskirtis.

Displėjuje pateikiami duomenys turi būti tokių išmatavimų, kad neužgožtų pagrindinio paveikslo turinio.

Toliau vykstant patikrai duotoje apžiūros šulinio atkarpoje, ekrane nuolatos turi būti rodoma bent ši informacija:

- automatiškai nustatomas atstumas iki kameros, skaičiuojamas nuo nureguliuoto nulio;
- kolektoriaus gabaritai;
- apžiūros šulinio/vamzdžio atkarpą nurodantis skaičius;
- apžiūros kryptis.

Rangovas turi pateikti visas video juostas, kurios turi būti aukščiausios (HG) klasės ir kuo geriausios kokybės, naujos ir iki įrašymo nemaudotos, VHS formato.

2.9 Vaizdo kokybė – kamera, video magnetofonas ir monitorius

Fotografavimo kamera ir apšvietimo sistema turi būti tinkamos gauti tiksliai ir aiškiai nuotakyno kolektorių vidinių sienų būklės vaizdo įrašui.

Video magnetofonas

Video magnetofono skiriamoji geba turi būti bent 250 eilučių užrašytų standartiniu VHS greičiu.

Fotografijos

Rangovas turi pateikti skaitmenines spalvotas fotografijas (kietajame ir kompaktiniame diskuose) Turi būti pateiktos fotografijos "ne ekrane", jeigu nėra kitaip susitarta su Inžinieriaus atstovu.

Fotografijoje turi būti nurodyta fotografavimo vieta (bent jau apžiūros šulinio atkarpos pradžios ir pabaigos numeriai arba vamzdžio atkarpos numeriai), apžiūros kryptis, atstumas, fotografijos numeris ir fotografavimo data. Šie duomenys turi būti aiškiai matomi, gerai išsiskirti bendrame fone, pateikti kaip spausdintas tekstas. Jis turi būti tokioje vietoje, kad neužgožtų fotografijos turinio.

Fotografijos turi būti pateiktos tinkamuose A4 išmatavimų plastikiniuose vokuose, su segtuvais (su žiedais arba be jų). Jos turi būti sudėtos chronologine tvarka. Kiekviename segtuve turi būti turinys su aiškiomis nuorodomis į ataskaitą. Jame nurodyta vietą (miesto ar gatvės pavadinimas), fotografijos numeris ir fotografavimo laikas.

4. DARBŲ KOKYBĖ

Mechanikos darbus turi vykdyti darbuotojai turintys aukštą tos srities kvalifikaciją ir atestuoti Lietuvoje nustatyta tvarka.

Visi įrengimų komponentai turi būti pagaminti kokybiškai ir neviršyti leistinų nuokrypių bei bendrai priimtų standartų, kad reikalui esant, juos būtų galima pakeisti kitais atitinkamais komponentais.

Visi įrengimai ir armatūra, reikalaujantys aptarnavimo, turi būti lengvai pasiekiami. Įrengimų ar armatūros dalių keitimas turi būti atliekamas lengvai be didelių ardymų. Jeigu paleidimo – derinimo darbų metu, projekto vadovas pastebi, kad kai kurie įrengimų mazgai neveikia ar dirba nepatenkinamai jie turi būti pakeisti kokybiškais.

Varžtai turi būti tokio ilgio, kad pilnai užveržus varžlę, už jos liktų trys sriegio atsukos. Varžtai turi lengvai įsisukti ir išsisukti ir tiksliai atitikti skyles kur jie yra įsukti, o sriegio skersmuo turi būti toks kad įsukimo ir išsukimo metu nebūtų pažeisti. Be to jie turi būti sužymėti, kad surinkimo metu būtų lengva atsekti koks varžtas kur įsisuka.

Visi varžtai, varžlės ir medvaržčiai, kuriuos numatoma dažnai atsukti dėl einamojo remonto ar

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2239-01-PRA-NŠ.TS	9	10	0

reguliavimo, turi būti pagaminti iš nerūdijančio plieno.

5. DARBO SAUGA

Vamzdžių montavimą ir bandymus gali atlikti tik atestuoti montuotojai, turintys leidimą tokio pobūdžio montavimo darbams. Vamzdynų ir įrengimų montavimą atlikti griežtai prisilaikant gamintojų pasuose pateikiamų nurodymų. Visų technologinių įrengimų ir vamzdynų montavimo darbai turi atitikti LR norminių aktų, reglamentuojančių (įrenginių) projektavimą, jų priėmimo eksploatacijon reikalavimus.

6. SISTEMOS PRIĖMIMAS EKSPLOATACIJAI

Sistema priimama eksploatacijai, kai:

- Pateikiamas darbo brėžinių komplektas su visais pataisymais atliktais statybos eigoje.
- Pateikiami hidraulinio išbandymo ir paslėptų darbų aktai.
- Pateikiami visų naudotų medžiagų ir įrengimų atitikties dokumentai ir sertifikatai.
- Pateikiamos instrukcijos įrengimų eksploatacijai.

Pastaba: Techninėje specifikacijoje aprašyti tik pagrindiniai vamzdynų, įrenginių montavimo ir bandymo reikalavimai. Transportuojant, sandėliuojant, montuojant, bandant vamzdynus ir įrenginius reikia vadovautis statybos taisyklėmis.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	10	10	0

BYLOS LVN SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠČIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5	6
LAUKO TINKLAI F1					
1.	PVC lygūs moviniai rudi nuotekų vamzdžiai N klasės: DN110 mm;	LVN.TS	m	6,0	
2.	PVC movinių vamzdynų fasoninės dalys DN110	LVN.TS	k-tas	1	
3.	Stiklo pluošto trumpas protarpinis : DN110 mm;	LVN.TS	vnt	1	
4.	Mechanizuotas tranšėjų iki 2,0 m gylio kasimas ir iškasto grunto laikinas sandėliavimas kai klojamas vienas vamzdynas	LVN.TS	m ‘	5,5	
5.	Rankinis tranšėjų dugno lyginimas	LVN.TS	m ‘	5,5	
6.	Smėlio pasluoksnio h=15 cm įrengimas ir sutankinimas, kai klojamas vienas vamzdynas	LVN. TS	m ‘	5,5	
7.	Smėlis pagrindui po vamzdžiais h=15cm, virš vamzdžio h=30cm (poreikį tikslintis statybos metu įvertinus vietinį gruntą)		m³	2,0	
8.	Tranšėjos užpylimas smėliu vietiniu gruntu ir sutankinimas sluoksniais po 30 cm smėlio, kai klojamas vienas vamzdynas	LVN.TS	m ‘	5,5	
9.	Pasijungimas į esamus buitines nuotekų tinklus DN 200 mm		k-tas	1	
10.	Hidraulinis bandymas ir vamzdynų praplovimas	LVN.TS	sist	1	
11.	Naujai paklotų tinklų televizinė diagnostika		sist.	1	
12.	Esamų g/b buitinių nuotekų šulinių Ø1,0 m remontas ir valymas		k-tas	1	
13.	Esamo nuotekų vamzdžio DN 100mm demontavimas		m	6,0	
14.	Statybinio laužo išvežimas į sąvartyną		t	0,2	
PASTABOS: 1. Atskirų fasoninių dalių kiekius patikslinti vietoje pagal sąlygas ir montavimo būdą. 2. Rangos metu keičiant projektinius sprendinius, visus pakeitimus būtina suderinti su projekto vadovu, atsižvelgiant į galiojančius LR teisės aktus.					

0	2024-09-05	Ekspertizei, konkursui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, El. paštas info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas Sporto paskirties pastato Kretingos g. 23 Klaipėdoje paprastojo remonto aprašas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas 00 – Sklypo planas, inžineriniai statiniai	
	25749	SPV	Tomas Kazlauskas		
	19932	SPDV	Vilma Žukauskienė		
				Dokumento pavadinimas Sąnaudų kiekių žiniaraštis	
				Laida	0
LT	Statytojas Klaipėdos miesto sporto bazių valdymo centras			Dokumento žymuo SS2337-01-PRA-NŠ.SŽ	
				Lapas	Lapų
				1	3

3. Detalius dangų atstatymo darbus žiūr. Sklypo plano ir susisiekimo dalyje.

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5	6

LAUKO TINKLAI L1

1.	PVC lygūs moviniai rudi nuotekų vamzdžiai N klasės: DN110 mm	LVN. TS	m	11,0	
2.	PVC movinių vamzdinių fasoninės dalys DN110 mm	LVN. TS	k-tas	1	
3.	Stiklo pluošto trumpas protarpinis : DN110 mm	LVN. TS	vnt	3	
4.	Mechanizuotas tranšėjų iki 2,0 m gylio kasimas ir iškasto grunto laikinas sandėliavimas kai klojamas vienas vamzdynas	LVN. TS	m ‘	11,0	
5.	Rankinis tranšėjų dugno lyginimas	LVN. TS	m ‘	11,0	
6.	Smėlio pasluoksnio h=15 cm įrengimas ir sutankinimas, kai klojamas vienas vamzdynas	LVN. TS	m ‘	11,0	
7.	Smėlis pagrindui po vamzdžiais h=15cm, virš vamzdžio h=30cm (poreikį tikslintis statybos metu įvertinus vietinį gruntą)		m ³	3,5	
8.	Tranšėjos užpylimas smėliu vietiniu gruntu ir sutankinimas sluoksniais po 30 cm smėlio, kai klojamas vienas vamzdynas	LVN. TS	m ‘	11,0	
9.	Pasijungimas į esamus lietaus nuotekų tinklus DN 200 mm		k-tas	3	
10.	Hidraulinis bandymas ir vamzdinių praplovimas	LVN. TS	sist.	3	
11.	Esamų g/b lietaus nuotekų šulinių Ø1,0 m remontas ir valymas		k-tas	3	
12.	Esamo lietaus nuotekų vamzdžio DN 100mm demontavimas		m	11,0	
13.	Statybinio laužo išvežimas į sąvartyną		t	0,3	

PASTABOS:

- Atskirų fasoninių dalių kiekius patikslinti vietoje pagal sąlygas ir montavimo būdą.
- Rangos metu keičiant projektinius sprendinius, visus pakeitimus būtina suderinti su projekto vadovu, atsižvelgiant į galiojančius LR teisės aktus.
- Detalius dangų atstatymo darbus žiūr. Sklypo plano ir susisiekimo dalyje.

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5	6

LAUKO TINKLAI LD1

1.	PVC drenažo nuotekų vamzdžiai su geotekstilės filtru: DN145/160 mm	LVN.TS	m	84,0	
2.	PVC drenažo vamzdinių fasoninės dalys DN145/160 mm	LVN.TS	k-tas	1	

Dokumento žymuo

SS2239-01-PRA-NŠ.SŽ

Lapas

2

Lapų

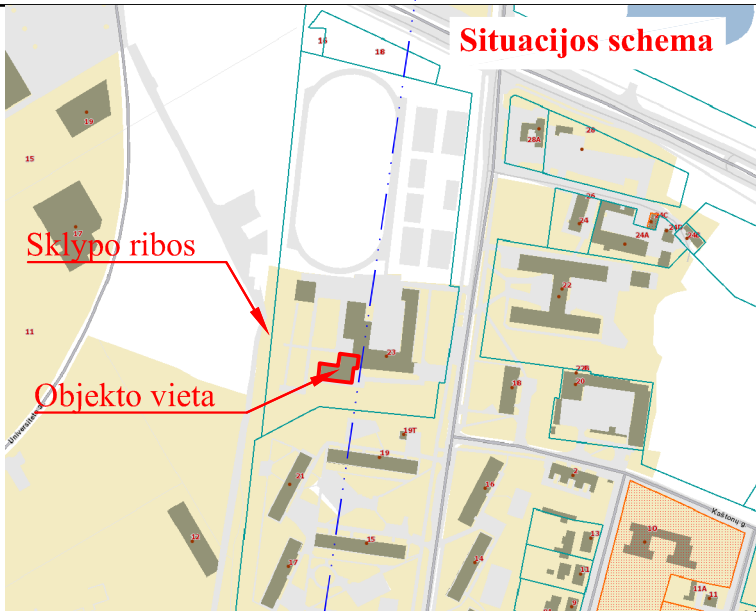
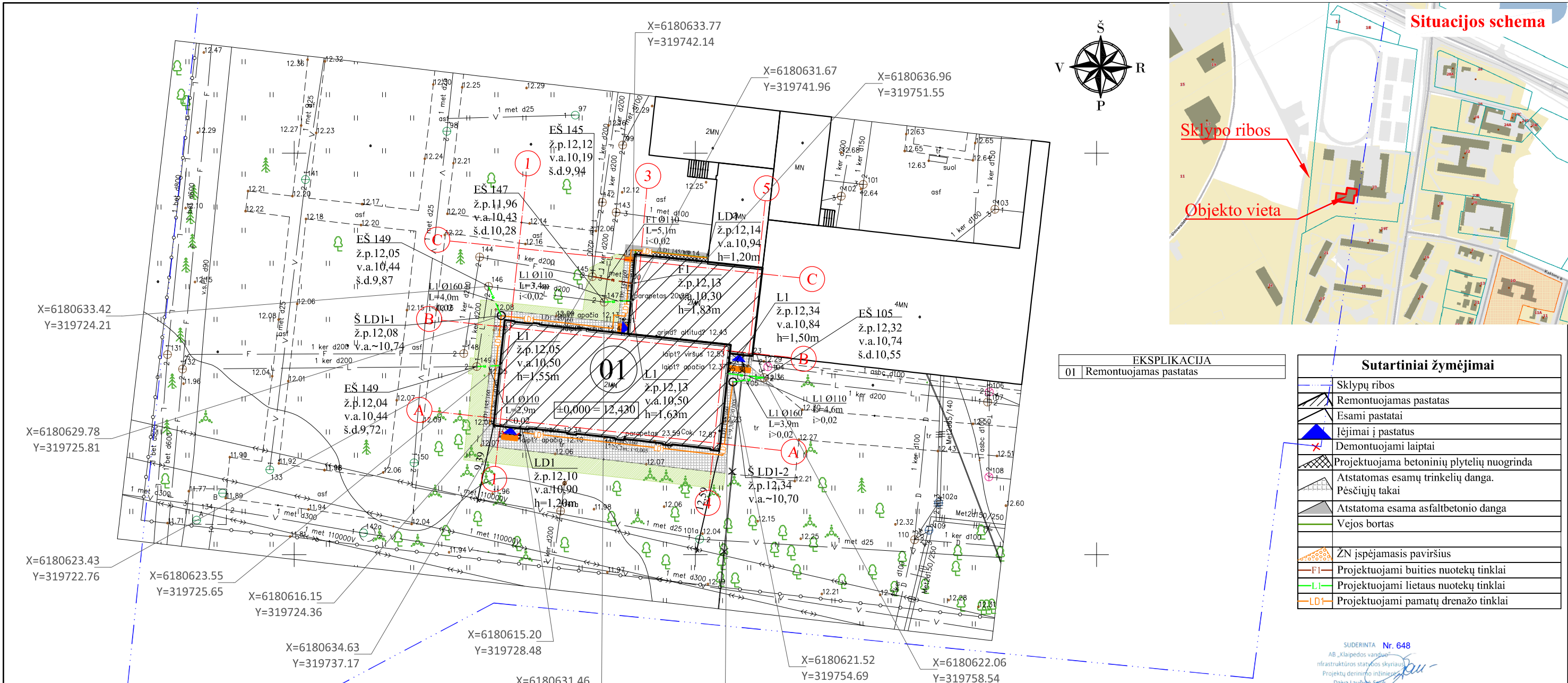
3

Laida

0

3.	PVC lygūs moviniai rudi nuotekų vamzdžiai N klasės: DN160 mm;	LVN. TS	m	8,0	
4.	PVC movinių vamzdinių fasoninės dalys DN160 mm	LVN. TS	k-tas	1	
5.	Stiklo pluošto trumpas protarpinis : DN160 mm;	LVN.TS	vnt	5	
6.	Dvigubas atbulinis vožtuvas DN 160 mm (drenažo pajungimui į lietaus tinklus)	LVN. TS	vnt	2	
7.	Mechanizuotas tranšėjų iki 2,0 m gylio kasimas ir iškasto grunto laikinas sandėliavimas, įskaitant tranšėjų išramstymą pagal poreikį, kai klojamas vienas vamzdynas	LVN.TS	m ‘	92,0	
8.	Rankinis tranšėjų dugno lyginimas	LVN.TS	m ‘	92,0	
9.	Smėlis pagrindui po vamzdžiais h=5cm ir h=15cm, virš vamzdžio h=30cm (poreikį tikslintis statybos metu įvertinus vietinį gruntą)		m ³	5,5	
10.	Smėlio pasluoksnio h=5 cm įrengimas ir sutankinimas, kai klojamas vienas vamzdynas	LVN.TS	m ‘	84,0	
11.	Smėlio pasluoksnio h=15 cm įrengimas ir sutankinimas, kai klojamas vienas vamzdynas	LVN. TS	m ‘	8,0	
12.	Stambiafrakcinis žvyras (akmenukų skersmuo ne didesnis kaip 32 mm) drenažo tranšėjos užpylimui h=30 cm	LVN.TS	m ³	18,0	
13.	Drenažo tranšėjos užpylimas žvyro sluoksniu, kai klojamas vienas vamzdynas	LVN.TS	m ‘	84,0	
14.	Tranšėjos užpylimas smėliniu vietiniu gruntu ir sutankinimas sluoksniais po 30 cm smėlio, kai klojamas vienas vamzdynas	LVN.TS	m ‘	92,0	
15.	Apvalus šulinys iš g/b žiedų Ø1,0 mm H=1,5 – 2,0 m su plaukiančio tipo liuku ir dangčiu 40 t apkrovos ir lipynėmis su sėsdinimo dalimi, ir su hidroizoliacija	LVN.TS	k-tas	2	
16.	Požeminių tinklų pažymėjimo ženklai	LVN.TS	vnt	2	
17.	Hidraulinis bandymas ir vamzdinių praplovimas	LVN. TS	sist.	2	
18.	Naujai paklotų tinklų televizinė diagnostika		sist.	2	
19.	Pasijungimas į esamus lietaus nuotekų tinklus DN 200 mm		k-tas	2	
20.	Esamų nuotekų šulinių valymas ir remontas		k-tas	1	
PASTABOS: - Atskirų fasoninių dalių kiekius patikslinti vietoje pagal sąlygas ir montavimo būdą. - Rangos metu keičiant projektinius sprendinius, visus pakeitimus būtina suderinti su projekto vadovu, atsižvelgiant į galiojančius LR teisės aktus. - Detalios dangų atstatymo darbus žiūr. Sklypo plano ir susisiekimo dalyje.					

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2239-01-PRA-NŠ.SŽ	3	3	0

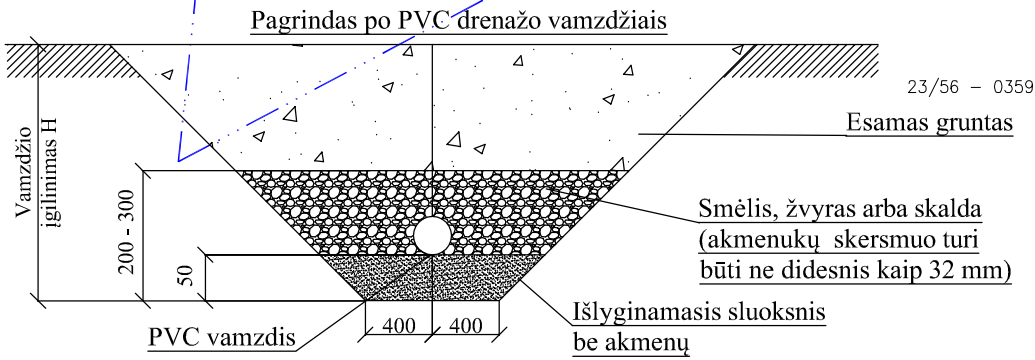


EKSPLIKACIJA	
01	Remontuojamas pastatas

Sutartiniai žymėjimai	
	Sklypų ribos
	Remontuojamas pastatas
	Esami pastatai
	Įėjimai į pastatus
	Demontuojami laiptai
	Projektuojama betoninių plytelių nuogrinda
	Atstatomas esamų trinkelų dangas
	Pėsčiųjų takai
	Atstatoma esama asfaltbetonio dangas
	Vejos bortas
	ŽN įspėjamasis paviršius
	F1— Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	L1— Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
	LD1— Projektuojami pamatų drenavimo tinklai

SUDERINTA Nr. 648
AB „Klaipėdos vanduo“
Infrastruktūros statybos skyriaus
Projektų derinimo inžinierius
Daiva Laužytė-Sauk
2024 m. 09 m. 13 d.
Derinimas 2024-01-25 nr. 42 nebegalioja.
Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų

PASTABOS:
1. Esamų tinklų, kertančių projektuojamą vamzdyną, altitudės tikslinti statybos metu;
2. Vamzdynų pasijungimo altitudės tikslinti pagal esamą padėtį statybos aikštelėje;
3. Vykdam darbus esamų komunikacijų apsaugos zonoje prieš darbų pradžią iškviesti tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovus;
4. Esamų dangų atstatymą žr. sklypo sutvarkymo dalyje.



Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,5 metro į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos. Magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 10 metrų į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos. Vandens rezervuarų, skaidrintuvų apsaugos zona – 30 metrų pločio žemės juosta aplink šių įrenginių išorines ribas. Vandens tiekimo bokštų, vandens ir nuotekų siurblių, nuotekų rezervuarų apsaugos zona – 10 metrų pločio žemės juosta aplink šių statinių ar įrenginių išorines ribas.

Topografiniam planui Topografinės, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje suteiktas numeris: THIS1-20230921-065581	THIS derinimo data 2023-09-25
--	----------------------------------

0	2024-01-08	Ekspertizei, konkursui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėliško g. 32, LT-09300 Vilnius, El. paštas info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas
			Sporto paskirties pastato Kretingos g. 23 Klaipėdoje paprastojo remonto aprašas
			Statinio numeris ir pavadinimas
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
25749	SPV	Tomas Kazlauskas	
19932	SPVD VN	Vilma Žukauskienė	
LT		Statytojas	
		Klaipėdos miesto sporto bazių valdymo centras	
		Dokumento žymuo	
		SS2337-00-PRA-NŠ.B-01	
		Dokumento pavadinimas	Mastelis
		Sklypo planas su nuotekų tinklais	1:500
		Lapas	Lapų
		1	1



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-09-06 14:50:47

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/532056**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2006-01-27**
Adresas: **Klaipėda, Kretingos g. 23**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-0782-0393**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2101/0002:893 Klaipėdos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **4.0332 ha**
Užstatyta teritorija: **4.0332 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **999000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-11-03**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-11-30**

2.2.

Pastatas - Mokykla
Unikalus daikto numeris: **2196-5003-6013**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **1C3p**
Statybos pabaigos metai: **1965**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **5055.20 kv. m**
Pagrindinis plotas: **3194.98 kv. m**
Tūris: **23758 kub. m**
Užstatytas plotas: **2078.00 kv. m**
Vidutinė rinkos vertė: **1434000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-09-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1978-04-03**

2.3.

Pastatas - Sporto salė
Unikalus daikto numeris: **2196-5003-6024**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto**
Žymėjimas plane: **3U2p**
Statybos pabaigos metai: **1974**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **766.69 kv. m**
Pagrindinis plotas: **551.96 kv. m**
Tūris: **5862 kub. m**
Užstatytas plotas: **438.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **318967 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **29 %**
Atkuriamoji vertė: **226466 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **181173 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-10-13**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-10-13**

2.4.

Pastatas - Ūkinis pastatas
Unikalus daikto numeris: **2196-5003-6035**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **2I1p**
Statybos pabaigos metai: **1965**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **395 kub. m**
Užstatytas plotas: **122.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **29996 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **37 %**
Atkuriamoji vertė: **18897 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **10900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-09-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-10-13**

2.5.

Sporto inžineriniai statiniai - Vejos aikštelė
Unikalus daikto numeris: **4400-5250-5309**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **1k**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2196-5003-6046**
 Statybos pradžios metai: **1972**
 Statybos pabaigos metai: **1972**
 Papr. remonto pradžios metai: **2008**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2009**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **10338.32 kv. m**
 Stadiono tipas: **Atviras**
 Stadiono rūšis: **Kita**
 Sporto aikštės rūšis: **Futbolo**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **352000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **105000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2019-03-14**
 Vidutinė rinkos vertė: **105000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-03-14**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-03-14**

2.6. **Sporto inžineriniai statiniai - Bėgimo takas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5250-5320**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **2k**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2196-5003-6046**
 Statybos pradžios metai: **1972**
 Statybos pabaigos metai: **1972**
 Papr. remonto pradžios metai: **2008**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2009**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **2219.95 kv. m**
 Stadiono tipas: **Atviras**
 Stadiono rūšis: **Kita**
 Sporto trasos rūšis: **Bėgimo takas**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **98800 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**
 Atkuriamoji vertė: **59300 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2019-03-14**
 Vidutinė rinkos vertė: **59300 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-03-14**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-03-14**

2.7. **Sporto inžineriniai statiniai - Teniso aikštelė**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5250-5341**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **3k**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2196-5003-6046**
 Statybos pradžios metai: **1972**
 Statybos pabaigos metai: **1972**
 Papr. remonto pradžios metai: **2008**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2009**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **679.31 kv. m**
 Stadiono tipas: **Atviras**
 Stadiono rūšis: **Kita**
 Sporto aikštės rūšis: **Lauko teniso**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **67300 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**
 Atkuriamoji vertė: **40400 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2019-03-14**
 Vidutinė rinkos vertė: **40400 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-03-14**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-03-14**

2.8. **Sporto inžineriniai statiniai - Teniso aikštelė**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5250-5363**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **4k**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2196-5003-6046**
 Statybos pradžios metai: **1972**
 Statybos pabaigos metai: **1972**
 Papr. remonto pradžios metai: **2008**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2009**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **668.14 kv. m**
 Stadiono tipas: **Atviras**
 Stadiono rūšis: **Kita**
 Sporto aikštės rūšis: **Lauko teniso**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **66100 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**
 Atkuriamoji vertė: **39700 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2019-03-14**
 Vidutinė rinkos vertė: **39700 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-03-14**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-03-14**

2.9.

Sporto inžineriniai statiniai - Futbolo aikštelėUnikalus daikto numeris: **4400-5250-5374**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto inžineriniai statiniai**Žymėjimas plane: **5k**Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2196-5003-6046**Statybos pradžios metai: **1972**Statybos pabaigos metai: **1972**Papr. remonto pradžios metai: **2008**Papr. remonto pabaigos metai: **2009**Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Plotas: **815.82 kv. m**Stadiono tipas: **Atviras**Stadiono rūšis: **Kita**Sporto aikštės rūšis: **Futbolo**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **32600 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**Atkuriamoji vertė: **9790 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2019-03-14**Vidutinė rinkos vertė: **9790 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-03-14**Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-03-14**

2.10.

Sporto inžineriniai statiniai - Krepšinio aikštelėUnikalus daikto numeris: **4400-5250-5385**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto inžineriniai statiniai**Žymėjimas plane: **6k**Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2196-5003-6046**Statybos pradžios metai: **1972**Statybos pabaigos metai: **1972**Papr. remonto pradžios metai: **2008**Papr. remonto pabaigos metai: **2009**Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Plotas: **540.77 kv. m**Stadiono tipas: **Atviras**Stadiono rūšis: **Kita**Sporto aikštės rūšis: **Krepšinio**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **41800 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**Atkuriamoji vertė: **25100 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2019-03-14**Vidutinė rinkos vertė: **25100 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-03-14**Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-03-14**

2.11.

Sporto inžineriniai statiniai - Krepšinio aikštelėUnikalus daikto numeris: **4400-5250-5409**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto inžineriniai statiniai**Žymėjimas plane: **7k**Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2196-5003-6046**Statybos pradžios metai: **1972**Statybos pabaigos metai: **1972**Papr. remonto pradžios metai: **2008**Papr. remonto pabaigos metai: **2009**Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Plotas: **532.25 kv. m**Stadiono tipas: **Atviras**Stadiono rūšis: **Kita**Sporto aikštės rūšis: **Krepšinio**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **41100 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**Atkuriamoji vertė: **24700 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2019-03-14**Vidutinė rinkos vertė: **24700 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-03-14**Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-03-14**

2.12.

Kiti inžineriniai statiniai - TvoraUnikalus daikto numeris: **4400-5250-5430**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**Žymėjimas plane: **1t**Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2196-5003-6046**Statybos pradžios metai: **1973**Statybos pabaigos metai: **1975**Papr. remonto pradžios metai: **2008**Papr. remonto pabaigos metai: **2009**Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Ilgis: **771.83 m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **53100 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**Atkuriamoji vertė: **13300 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2019-03-14**Vidutinė rinkos vertė: **4250 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-03-14**Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-03-14**

2.13.

Kiti inžineriniai statiniai - AikštelėUnikalus daikto numeris: **4400-5250-5418**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**Žymėjimas plane: **8k**Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2196-5003-6046**Statybos pradžios metai: **1965**Statybos pabaigos metai: **1965**Papr. remonto pradžios metai: **2008**Papr. remonto pabaigos metai: **2009**Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Plotas: **3553.17 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **241000 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **50 %**Atkuriamoji vertė: **119000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2019-03-14**Vidutinė rinkos vertė: **119000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-03-14**Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-03-14**

2.14.

Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų takasUnikalus daikto numeris: **4400-5250-5420**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**Žymėjimas plane: **9k**Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2196-5003-6046**Statybos pradžios metai: **1972**Statybos pabaigos metai: **1972**Papr. remonto pradžios metai: **2008**Papr. remonto pabaigos metai: **2009**Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Plotas: **1225.00 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **56400 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**Atkuriamoji vertė: **17000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2019-03-14**Vidutinė rinkos vertė: **17000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-03-14**Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-03-14****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775**Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5250-5309, aprašyti p. 2.5.****sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5250-5320, aprašyti p. 2.6.****sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5250-5341, aprašyti p. 2.7.****sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5250-5363, aprašyti p. 2.8.****sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5250-5374, aprašyti p. 2.9.****sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5250-5385, aprašyti p. 2.10.****sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5250-5409, aprašyti p. 2.11.****kiti statiniai Nr. 4400-5250-5418, aprašyti p. 2.13.****kiti statiniai Nr. 4400-5250-5420, aprašyti p. 2.14.****kiti statiniai Nr. 4400-5250-5430, aprašyti p. 2.12.**Įregistravimo pagrindas: **1996-09-30 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251****2021-07-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SIP4-82**Įrašas galioja: **Nuo 2021-07-09**

4.2.

Nuosavybės teisėSavininkas: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775**Daiktas: **pastatas Nr. 2196-5003-6024, aprašytas p. 2.3.**Įregistravimo pagrindas: **2004-01-21 Teismo sprendimas Nr. 2-392/14/2004**Įrašas galioja: **Nuo 2008-05-12**

4.3.

Nuosavybės teisėSavininkas: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775**Daiktas: **pastatas Nr. 2196-5003-6013, aprašytas p. 2.2.****pastatas Nr. 2196-5003-6035, aprašytas p. 2.4.**Įregistravimo pagrindas: **1996-09-30 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**Įrašas galioja: **Nuo 2008-05-12**

4.4.

Nuosavybės teisėSavininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0782-0393, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2005-12-12 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 13.6 - 5677**Įrašas galioja: **Nuo 2006-03-02****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisėPatikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0782-0393, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01****6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

Turto patikėjimo teisėPatikėtinis: **Klaipėdos universiteto "Žemynos" gimnazija, a.k. 190440267**Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5250-5309, aprašyti p. 2.5.****sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5250-5320, aprašyti p. 2.6.****sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5250-5341, aprašyti p. 2.7.****sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5250-5363, aprašyti p. 2.8.****sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5250-5374, aprašyti p. 2.9.****sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5250-5385, aprašyti p. 2.10.****sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5250-5409, aprašyti p. 2.11.**

- kiti statiniai Nr. 4400-5250-5418, aprašyti p. 2.13.
 kiti statiniai Nr. 4400-5250-5420, aprašyti p. 2.14.
 kiti statiniai Nr. 4400-5250-5430, aprašyti p. 2.12.
 Įregistravimo pagrindas: 2000-12-20 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 143
 2021-07-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SIP4-82
 Įrašas galioja: Nuo 2021-07-09
- 6.2. Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Klaipėdos "Verdenės" progimnazija, a.k. 195472849
 Daiktas: pastatas Nr. 2196-5003-6013, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-09-13 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-187
 2018-09-18 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-55
 Plotas: 38.44 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2018-09-26
- 6.3. Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Klaipėdos universiteto "Žemynos" gimnazija, a.k. 190440267
 Daiktas: pastatas Nr. 2196-5003-6013, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2000-12-20 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 144
 Plotas: 4918.80 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2018-09-26
- 6.4. Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0782-0393, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2005-12-12 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6 - 5677
 2017-01-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-40-(14.13.111.)
 Plotas: 3.7706 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2017-02-09
- 6.5. Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Klaipėdos miesto sporto bazių valdymo centras, a.k. 140706498
 Daiktas: pastatas Nr. 2196-5003-6024, aprašytas p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-01-06 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-3
 Įrašas galioja: Nuo 2017-01-17
- 6.6. Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Klaipėdos "Verdenės" progimnazija, a.k. 195472849
 Daiktas: pastatas Nr. 2196-5003-6013, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-07-28 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-196
 2016-08-03 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-76
 Plotas: 97.96 kv. m
 Aprašymas: 1-20, 1-21
 Įrašas galioja: Nuo 2016-10-03
- 6.7. Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Klaipėdos universiteto "Žemynos" gimnazija, a.k. 190440267
 Daiktas: pastatas Nr. 2196-5003-6035, aprašytas p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: 2000-12-20 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 144
 Įrašas galioja: Nuo 2004-07-13

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: A. Naujokienės įmonė, a.k. 252777970
 Daiktas: pastatas Nr. 2196-5003-6013, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-08-18 Nuomos sutartis Nr. V21-15
 Plotas: 66.84 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2021-08-26
 Terminas: Nuo 2021-09-01 iki 2022-06-30
- 7.2. Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: Klaipėdos miesto sporto bazių valdymo centras, a.k. 140706498
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0782-0393, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-26 Panaudos sutartis Nr. 13SUN-10-(14.13.56.)
 Plotas: 0.7449 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2019-07-08
 Terminas: Nuo 2019-06-26 iki 2070-06-26
- 7.3. Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: Klaipėdos universiteto "Žemynos" gimnazija, a.k. 190440267
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0782-0393, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-04-19 Panaudos sutartis Nr. 13SUN-26-(14.13.56.)
 Plotas: 3.1886 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2017-05-12
 Terminas: Nuo 2017-04-19 iki 2065-04-19

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0782-0393, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 1.11 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0782-0393, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0915 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0782-0393, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.1282 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0782-0393, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.2528 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0782-0393, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.1428 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 2196-5003-6013, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-11-07 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-30-221107-00131
 Aprašymas: Paprastas remontas
 Įrašas galioja: Nuo 2022-11-07
- 10.2. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
 Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5250-5309, aprašyti p. 2.5.
 sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5250-5320, aprašyti p. 2.6.
 sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5250-5341, aprašyti p. 2.7.
 sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5250-5363, aprašyti p. 2.8.
 sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5250-5374, aprašyti p. 2.9.
 sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5250-5385, aprašyti p. 2.10.
 sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5250-5409, aprašyti p. 2.11.
 kiti statiniai Nr. 4400-5250-5418, aprašyti p. 2.13.
 kiti statiniai Nr. 4400-5250-5420, aprašyti p. 2.14.
 kiti statiniai Nr. 4400-5250-5430, aprašyti p. 2.12.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-03-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2021-07-08
- 10.3. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5250-5309, aprašyti p. 2.5.
 sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5250-5320, aprašyti p. 2.6.
 sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5250-5341, aprašyti p. 2.7.
 sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5250-5363, aprašyti p. 2.8.
 sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5250-5374, aprašyti p. 2.9.
 sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5250-5385, aprašyti p. 2.10.
 sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5250-5409, aprašyti p. 2.11.
 kiti statiniai Nr. 4400-5250-5418, aprašyti p. 2.13.
 kiti statiniai Nr. 4400-5250-5420, aprašyti p. 2.14.
 kiti statiniai Nr. 4400-5250-5430, aprašyti p. 2.12.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-03-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2021-07-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SIP4-82
 Įrašas galioja: Nuo 2021-07-08
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 VIKTOR KROMIN
 Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5250-5309, aprašyti p. 2.5.
 sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5250-5320, aprašyti p. 2.6.
 sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5250-5341, aprašyti p. 2.7.
 sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5250-5363, aprašyti p. 2.8.
 sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5250-5374, aprašyti p. 2.9.
 sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5250-5385, aprašyti p. 2.10.
 sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5250-5409, aprašyti p. 2.11.
 kiti statiniai Nr. 4400-5250-5418, aprašyti p. 2.13.
 kiti statiniai Nr. 4400-5250-5420, aprašyti p. 2.14.
 kiti statiniai Nr. 4400-5250-5430, aprašyti p. 2.12.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-04-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2512
 2019-03-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2021-07-08
- 10.5. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0782-0393, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-11-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2017-01-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-40-(14.13.111.)
 Įrašas galioja: Nuo 2017-02-09
- 10.6. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 ALOYZAS KAŽDAILEVIČIUS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0782-0393, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-01-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1849
 2016-11-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2017-02-09

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100092488
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
 Įregistravimo data: 2021-11-04
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 73 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100408337
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-08-16 Klaipėdos miesto šiaurinės dalies šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas Nr. 1-263
 Įregistravimo data: 2023-08-30

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 212 kv. m, nuo 2023-08-30

- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100376893**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-30 DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV IR 330 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖJE, APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-410**
Įregistravimo data: **2022-12-14**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4540 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100122656**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-277 ?Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-439**
Įregistravimo data: **2021-11-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **33 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100096264**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **57 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100115235**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **224 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100112498**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-17**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **129 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100378784**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-30 DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV IR 330 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖJE, APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-410**
Įregistravimo data: **2022-12-19**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4540 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100407620**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-08-16 Klaipėdos miesto šiaurinės dalies šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas Nr. 1-263**
Įregistravimo data: **2023-08-24**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **41 kv. m, nuo 2023-08-24**
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100094518**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **125 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100119334**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **83 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100122666**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-277 ?Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-439**
Įregistravimo data: **2021-11-23**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2023-03-23 Vidutinio slėgio dujotiekio, Tomo g.2, 2a, 2b, 6, Sukilėlių g., mažo slėgio dujotiekio, Tomo g.6, Sukilėlių g.15, Mėsininkų g., Didžioji Vandens g., Aukštoji g., Klaipėdoje, rekonstravimo projektas Nr. D7A3907025**
Duomenų pakeitimo data: **2023-05-18**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2023-01-12 Skirstomojo vidutinio slėgio dujotiekio žemės sklype Litorinos g. 1, Klaipėdos m., pertvarkymo projektas Nr. D7A3208483**
Duomenų pakeitimo data: **2023-03-24**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2022-12-05 Darbų gamtinių dujų aplinkoje vykdymo paskyra Nr. KL-22-50**
Duomenų pakeitimo data: **2023-03-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **643 kv. m, nuo 2023-05-18**
- 11.13. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100355918**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-30 Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos miesto savivaldybėje Nr. 3-341**
Įregistravimo data: **2022-07-14**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **729 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.14. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100121317**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **83 kv. m, nuo 2023-01-04**

- 11.15. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100408241**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-08-16 Klaipėdos miesto šiaurinės dalies šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas Nr. 1-263**
Įregistravimo data: **2023-08-29**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **818 kv. m, nuo 2023-08-29**
- 11.16. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100113191**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-17**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **208 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.17. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100115984**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-19**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **221 kv. m, nuo 2023-01-04**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

GENOVAITĖ PAULIKIENĖ



VĮ Registrų centrui

2023-12-18 Nr. ESI-

DĖL INŽINERINIŲ TINKLŲ NUOSAVYBĖS TEISĖS

Prašome suteikti informaciją apie lietaus ir buitinių nuotekų inžinerinių tinklų nuosavybės teisę kurie yra sklype Kretingos g. 23 Klaipėda, Kad. Nr. 2101/0002:893, kurį pagal panaudos sutartį valdo Klaipėdos miesto sporto bazių valdymo centras.

Direktorius

Marius Junokas

Dokumento nuorašas

Dokumento sudarytojas (-ai)	BĮ Klaipėdos miesto sporto bazių valdymo centras, Dariaus ir Girėno g. 10
Dokumento pavadinimas (antraštė)	prašymas
Dokumento formatas	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo galiojimas	Šis parašas galioja
El. parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	MARIUS JUNOKAS, direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-12-18 13:47:16 GMT+2
Parašo formatas	XAdES-BES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus, EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-07-25 16:33:24 - 2028-07-23 23:59:59 GMT+3
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	EAIS LPP v1.6-SNAPSHOT
Nuorašo suformavimo data ir laikas	2024-01-18 15:53:20 GMT+2

Šiame nuoraše pateikiama informacija apie visų elektroninių parašų ir spaudų teisinius tipus bei galią pagal ES reglamentą Nr. 910/2014 (eIDAS).



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

Klaipėdos miesto sporto bazių valdymo centras
administracija@sportobazes.lt

Į 2023-12-18

Nr. 37960145

DĖL DOKUMENTŲ SIUNTIMO

Siunčiame Jums prašymo, Paslaugų apskaitos sistemoje įregistruoto Nr. 37960145, dokumentus.

PRIDEDAMA. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas/-ai, Nr. 44/532056.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-12-27 17:10:24

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **44/532056**Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**Sudarymo data: **2006-01-27**Adresas: **Klaipėda, Kretingos g. 23****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypasUnikalus daikto numeris: **4400-0782-0393**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **2101/0002:893 Klaipėdos m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**Žemės sklypo plotas: **4.0332 ha**Užstatyta teritorija: **4.0332 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Vidutinė rinkos vertė: **999000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-11-03**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-11-30**

2.2.

Pastatas - MokyklaUnikalus daikto numeris: **2196-5003-6013**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**Žymėjimas plane: **1C3p**Statybos pabaigos metai: **1965**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Ruberoidas**Aukštų skaičius: **3**Bendras plotas: **5055.20 kv. m**Pagrindinis plotas: **3194.98 kv. m**Tūris: **23758 kub. m**Užstatytas plotas: **2078.00 kv. m**Vidutinė rinkos vertė: **1434000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-09-26**Kadastro duomenų nustatymo data: **1978-04-03**

2.3.

Pastatas - Sporto salėUnikalus daikto numeris: **2196-5003-6024**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto**Žymėjimas plane: **3U2p**Statybos pabaigos metai: **1974**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Ruberoidas**Aukštų skaičius: **2**Bendras plotas: **766.69 kv. m**Pagrindinis plotas: **551.96 kv. m**Tūris: **5862 kub. m**Užstatytas plotas: **438.00 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **318967 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **29 %**
Atkuriamoji vertė: **226466 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **181173 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-10-13**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-10-13**

2.4. **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **2196-5003-6035**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **211p**
Statybos pabaigos metai: **1965**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **395 kub. m**
Užstatytas plotas: **122.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **29996 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **37 %**
Atkuriamoji vertė: **18897 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **10900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-09-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-10-13**

2.5. **Sporto inžineriniai statiniai - Vejos aikštelė**

Unikalus daikto numeris: **4400-5250-5309**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **1k**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2196-5003-6046**
Statybos pradžios metai: **1972**
Statybos pabaigos metai: **1972**
Papr. remonto pradžios metai: **2008**
Papr. remonto pabaigos metai: **2009**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **10338.32 kv. m**
Stadiono tipas: **Atviras**
Stadiono rūšis: **Kita**
Sporto aikštės rūšis: **Futbolo**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **352000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **105000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-03-14**
Vidutinė rinkos vertė: **105000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-03-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-03-14**

2.6. **Sporto inžineriniai statiniai - Bėgimo takas**

Unikalus daikto numeris: **4400-5250-5320**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **2k**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2196-5003-6046**
Statybos pradžios metai: **1972**
Statybos pabaigos metai: **1972**
Papr. remonto pradžios metai: **2008**
Papr. remonto pabaigos metai: **2009**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **2219.95 kv. m**
Stadiono tipas: **Atviras**
Stadiono rūšis: **Kita**
Sporto trasos rūšis: **Bėgimo takas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **98800 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**

Atkuriamoji vertė: **59300 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-03-14**
Vidutinė rinkos vertė: **59300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-03-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-03-14**

- 2.7. **Sporto inžineriniai statiniai - Teniso aikštelė**
Unikalus daikto numeris: **4400-5250-5341**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **3k**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2196-5003-6046**
Statybos pradžios metai: **1972**
Statybos pabaigos metai: **1972**
Papr. remonto pradžios metai: **2008**
Papr. remonto pabaigos metai: **2009**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **679.31 kv. m**
Stadiono tipas: **Atviras**
Stadiono rūšis: **Kita**
Sporto aikštės rūšis: **Lauko teniso**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertė): **67300 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**
Atkuriamoji vertė: **40400 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-03-14**
Vidutinė rinkos vertė: **40400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-03-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-03-14**

- 2.8. **Sporto inžineriniai statiniai - Teniso aikštelė**
Unikalus daikto numeris: **4400-5250-5363**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **4k**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2196-5003-6046**
Statybos pradžios metai: **1972**
Statybos pabaigos metai: **1972**
Papr. remonto pradžios metai: **2008**
Papr. remonto pabaigos metai: **2009**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **668.14 kv. m**
Stadiono tipas: **Atviras**
Stadiono rūšis: **Kita**
Sporto aikštės rūšis: **Lauko teniso**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertė): **66100 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**
Atkuriamoji vertė: **39700 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-03-14**
Vidutinė rinkos vertė: **39700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-03-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-03-14**

- 2.9. **Sporto inžineriniai statiniai - Futbolo aikštelė**
Unikalus daikto numeris: **4400-5250-5374**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **5k**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2196-5003-6046**
Statybos pradžios metai: **1972**
Statybos pabaigos metai: **1972**
Papr. remonto pradžios metai: **2008**
Papr. remonto pabaigos metai: **2009**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **815.82 kv. m**
Stadiono tipas: **Atviras**
Stadiono rūšis: **Kita**
Sporto aikštės rūšis: **Futbolo**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **32600 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **9790 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-03-14**
Vidutinė rinkos vertė: **9790 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-03-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-03-14**

- 2.10. **Sporto inžineriniai statiniai - Krepšinio aikštelė**
Unikalus daikto numeris: **4400-5250-5385**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **6k**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2196-5003-6046**
Statybos pradžios metai: **1972**
Statybos pabaigos metai: **1972**
Papr. remonto pradžios metai: **2008**
Papr. remonto pabaigos metai: **2009**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **540.77 kv. m**
Stadiono tipas: **Atviras**
Stadiono rūšis: **Kita**
Sporto aikštės rūšis: **Krepšinio**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **41800 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**
Atkuriamoji vertė: **25100 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-03-14**
Vidutinė rinkos vertė: **25100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-03-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-03-14**

- 2.11. **Sporto inžineriniai statiniai - Krepšinio aikštelė**
Unikalus daikto numeris: **4400-5250-5409**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **7k**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2196-5003-6046**
Statybos pradžios metai: **1972**
Statybos pabaigos metai: **1972**
Papr. remonto pradžios metai: **2008**
Papr. remonto pabaigos metai: **2009**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **532.25 kv. m**
Stadiono tipas: **Atviras**
Stadiono rūšis: **Kita**
Sporto aikštės rūšis: **Krepšinio**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **41100 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**
Atkuriamoji vertė: **24700 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-03-14**
Vidutinė rinkos vertė: **24700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-03-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-03-14**

- 2.12. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**
Unikalus daikto numeris: **4400-5250-5430**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: **1t**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2196-5003-6046**

Statybos pradžios metai: **1973**

Statybos pabaigos metai: **1975**

Papr. remonto pradžios metai: **2008**

Papr. remonto pabaigos metai: **2009**

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **771.83 m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **53100 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **13300 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-03-14**

Vidutinė rinkos vertė: **4250 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-03-14**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-03-14**

2.13. Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė

Unikalus daikto numeris: **4400-5250-5418**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: **8k**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2196-5003-6046**

Statybos pradžios metai: **1965**

Statybos pabaigos metai: **1965**

Papr. remonto pradžios metai: **2008**

Papr. remonto pabaigos metai: **2009**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Plotas: **3553.17 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **241000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **50 %**

Atkuriamoji vertė: **119000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-03-14**

Vidutinė rinkos vertė: **119000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-03-14**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-03-14**

2.14. Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų takas

Unikalus daikto numeris: **4400-5250-5420**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: **9k**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2196-5003-6046**

Statybos pradžios metai: **1972**

Statybos pabaigos metai: **1972**

Papr. remonto pradžios metai: **2008**

Papr. remonto pabaigos metai: **2009**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Plotas: **1225.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **56400 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**

Atkuriamoji vertė: **17000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-03-14**

Vidutinė rinkos vertė: **17000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-03-14**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-03-14**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **KLAIPĖDOS Miesto Savivaldybė, a.k. 111100775**

Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5250-5309, aprašyti p. 2.5.
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5250-5320, aprašyti p. 2.6.
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5250-5341, aprašyti p. 2.7.
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5250-5363, aprašyti p. 2.8.
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5250-5374, aprašyti p. 2.9.
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5250-5385, aprašyti p. 2.10.
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5250-5409, aprašyti p. 2.11.
kiti statiniai Nr. 4400-5250-5418, aprašyti p. 2.13.
kiti statiniai Nr. 4400-5250-5420, aprašyti p. 2.14.
kiti statiniai Nr. 4400-5250-5430, aprašyti p. 2.12.**

Įregistravimo pagrindas: **1996-09-30 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251
2021-07-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SIP4-82**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-07-09**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **KLAIPĖDOS Miesto Savivaldybė, a.k. 111100775**

Daiktas: **pastatas Nr. 2196-5003-6024, aprašytas p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2004-01-21 Teismo sprendimas Nr. 2-392/14/2004**

Įrašas galioja: **Nuo 2008-05-12**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **KLAIPĖDOS Miesto Savivaldybė, a.k. 111100775**

Daiktas: **pastatas Nr. 2196-5003-6013, aprašytas p. 2.2.**

pastatas Nr. 2196-5003-6035, aprašytas p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: **1996-09-30 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**

Įrašas galioja: **Nuo 2008-05-12**

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0782-0393, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2005-12-12 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6 - 5677**

Įrašas galioja: **Nuo 2006-03-02**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0782-0393, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**

Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Klaipėdos universiteto "Žemynos" gimnazija, a.k. 190440267**

Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5250-5309, aprašyti p. 2.5.
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5250-5320, aprašyti p. 2.6.
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5250-5341, aprašyti p. 2.7.
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5250-5363, aprašyti p. 2.8.
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5250-5374, aprašyti p. 2.9.
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5250-5385, aprašyti p. 2.10.
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5250-5409, aprašyti p. 2.11.
kiti statiniai Nr. 4400-5250-5418, aprašyti p. 2.13.
kiti statiniai Nr. 4400-5250-5420, aprašyti p. 2.14.
kiti statiniai Nr. 4400-5250-5430, aprašyti p. 2.12.**

Įregistravimo pagrindas: **2000-12-20 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 143
2021-07-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SIP4-82**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-07-09**

6.2.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Klaipėdos "Verdenės" progimnazija, a.k. 195472849**

Daiktas: **pastatas Nr. 2196-5003-6013, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-09-13 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-187**

2018-09-18 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-55

Plotas: 38.44 kv. m

Įrašas galioja: **Nuo 2018-09-26**

6.3.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Klaipėdos universiteto "Žemynos" gimnazija, a.k. 190440267**
Daiktas: **pastatas Nr. 2196-5003-6013, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2000-12-20 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 144**
Plotas: **4918.80 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-09-26**

6.4. **Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0782-0393, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-12-12 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6 - 5677**
2017-01-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-40-(14.13.111.)
Plotas: **3.7706 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-09**

6.5. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Klaipėdos miesto sporto bazių valdymo centras, a.k. 140706498**
Daiktas: **pastatas Nr. 2196-5003-6024, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-01-06 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-3**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-01-17**

6.6. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Klaipėdos "Verdenės" progimnazija, a.k. 195472849**
Daiktas: **pastatas Nr. 2196-5003-6013, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-07-28 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-196**
2016-08-03 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-76
Plotas: **97.96 kv. m**
Aprašymas: **1-20, 1-21**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-10-03**

6.7. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Klaipėdos universiteto "Žemynos" gimnazija, a.k. 190440267**
Daiktas: **pastatas Nr. 2196-5003-6035, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2000-12-20 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 144**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-07-13**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "Skonio intriga", a.k. 304091801**
Daiktas: **pastatas Nr. 2196-5003-6013, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-09-01 Nuomos sutartis Nr. V21-13/1**
Plotas: **66.84 kv. m**
Aprašymas: **Patalpų žymėjimo indeksai 1-22-7,63kv.m., 1-23-34,66kv.m., 1-24-10,65kv.m., 1-25-2,07 kv.m., 1-26-6,84kv.m., 1-29-2,46kv.m., 1-27-1,63kv.m., 1-28-0,9kv.m.,**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-09-26**
Terminas: **Nuo 2023-09-01 iki 2025-06-30**

7.2. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Klaipėdos miesto sporto bazių valdymo centras, a.k. 140706498**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0782-0393, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-26 Panaudos sutartis Nr. 13SUN-10-(14.13.56.)**
Plotas: **0.7449 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-07-08**
Terminas: **Nuo 2019-06-26 iki 2070-06-26**

7.3. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Klaipėdos universiteto "Žemynos" gimnazija, a.k. 190440267**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0782-0393, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-04-19 Panaudos sutartis Nr. 13SUN-26-(14.13.56.)**
Plotas: **3.1886 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-12**
Terminas: **Nuo 2017-04-19 iki 2065-04-19**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas is skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0782-0393, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1.11 ha**

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0782-0393, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0915 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0782-0393, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.1282 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0782-0393, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.2528 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0782-0393, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.1428 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 2196-5003-6013, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2022-11-07 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-30-221107-00131
Aprašymas: Paprastas remontas
[rašas galioja: Nuo 2022-11-07
- 10.2. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5250-5309, aprašyti p. 2.5.
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5250-5320, aprašyti p. 2.6.
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5250-5341, aprašyti p. 2.7.
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5250-5363, aprašyti p. 2.8.
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5250-5374, aprašyti p. 2.9.
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5250-5385, aprašyti p. 2.10.
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5250-5409, aprašyti p. 2.11.
kiti statiniai Nr. 4400-5250-5418, aprašyti p. 2.13.
kiti statiniai Nr. 4400-5250-5420, aprašyti p. 2.14.
kiti statiniai Nr. 4400-5250-5430, aprašyti p. 2.12.
[registravimo pagrindas: 2019-03-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2021-07-08

- 10.3. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5250-5309, aprašyti p. 2.5.
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5250-5320, aprašyti p. 2.6.
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5250-5341, aprašyti p. 2.7.
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5250-5363, aprašyti p. 2.8.
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5250-5374, aprašyti p. 2.9.
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5250-5385, aprašyti p. 2.10.
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5250-5409, aprašyti p. 2.11.
kiti statiniai Nr. 4400-5250-5418, aprašyti p. 2.13.
kiti statiniai Nr. 4400-5250-5420, aprašyti p. 2.14.
kiti statiniai Nr. 4400-5250-5430, aprašyti p. 2.12.

[registravimo pagrindas: 2019-03-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-07-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. SIP4-82

[rašas galioja: Nuo 2021-07-08

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VIKTOR KROMIN

Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5250-5309, aprašyti p. 2.5.
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5250-5320, aprašyti p. 2.6.
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5250-5341, aprašyti p. 2.7.
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5250-5363, aprašyti p. 2.8.
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5250-5374, aprašyti p. 2.9.
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5250-5385, aprašyti p. 2.10.
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5250-5409, aprašyti p. 2.11.
kiti statiniai Nr. 4400-5250-5418, aprašyti p. 2.13.
kiti statiniai Nr. 4400-5250-5420, aprašyti p. 2.14.
kiti statiniai Nr. 4400-5250-5430, aprašyti p. 2.12.

[registravimo pagrindas: 2017-04-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2512
2019-03-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2021-07-08

10.5.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0782-0393, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-11-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-01-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 13SK-40-(14.13.111.)

[rašas galioja: Nuo 2017-02-09

10.6.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ALOYZAS KAŽDAILEVIČIUS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0782-0393, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2013-01-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1849
2016-11-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2017-02-09

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros

Teritorijos unikalus numeris: 100355918

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-30 Telia
tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos miesto savivaldybėje
Nr. 3-341

[registravimo data: 2022-07-14

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 729 kv. m, nuo 2023-01-04

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100378784

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-30 DĖL
AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV IR 330 KV ELEKTROS PERDAVIMO
TINKLŲ, EŠANČIŲ KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖJE,
APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-410

[registravimo data: 2022-12-19

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 4540 kv. m, nuo 2023-01-05

11.3.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100376893

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-30 DĖL
AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV IR 330 KV ELEKTROS PERDAVIMO
TINKLŲ, EŠANČIŲ KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖJE,
APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-410

[registravimo data: 2022-12-14

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 4540 kv. m, nuo 2023-01-05

- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100121317**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **83 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100119334**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **83 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100115984**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-19**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **221 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100115235**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **224 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100112498**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-17**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **129 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100113191**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-17**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **208 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100096264**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **57 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100094518**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **125 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100092488**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **73 kv. m, nuo 2023-01-05**

- 11.13. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100122656**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-277 ?Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-439**
Įregistravimo data: **2021-11-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **33 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.14. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100122666**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-277 ?Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-439**
Įregistravimo data: **2021-11-23**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2023-10-10 Skirstomojo vidutinio slėgio dujotiekio Liepojos g., žemės sklype Liepojos g. 118, Klaipėdoje, pertvarkymo projektas Nr. D7A3303964**
Duomenų pakeitimo data: **2023-12-01**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2023-10-19 Darbų degiųjų dujų aplinkoje vykdymo paskyra Nr. P23-5255**
Duomenų pakeitimo data: **2023-11-15**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2023-03-23 Vidutinio slėgio dujotiekio, Tomo g.2, 2a, 2b, 6, Sukilėlių g., mažo slėgio dujotiekio, Tomo g.6, Sukilėlių g.15, Mėsininkų g., Didžioji Vandens g., Aukštoji g., Klaipėdoje, rekonstravimo projektas Nr. D7A3907025**
Duomenų pakeitimo data: **2023-05-18**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2023-01-12 Skirstomojo vidutinio slėgio dujotiekio žemės sklype Litorinos g. 1, Klaipėdos m., pertvarkymo projektas Nr. D7A3208483**
Duomenų pakeitimo data: **2023-03-24**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2022-12-05 Darbų gamtinių dujų aplinkoje vykdymo paskyra Nr. KL-22-50**
Duomenų pakeitimo data: **2023-03-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **643 kv. m, nuo 2023-12-01**
- 11.15. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100408337**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-08-16 Klaipėdos miesto šiaurinės dalies šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas Nr. 1-263**
Įregistravimo data: **2023-08-30**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **212 kv. m, nuo 2023-08-30**
- 11.16. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100408241**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-08-16 Klaipėdos miesto šiaurinės dalies šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas Nr. 1-263**
Įregistravimo data: **2023-08-29**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **818 kv. m, nuo 2023-08-29**
- 11.17. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100407620**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-08-16 Klaipėdos miesto šiaurinės dalies šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas Nr. 1-263**
Įregistravimo data: **2023-08-24**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **41 kv. m, nuo 2023-08-24**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

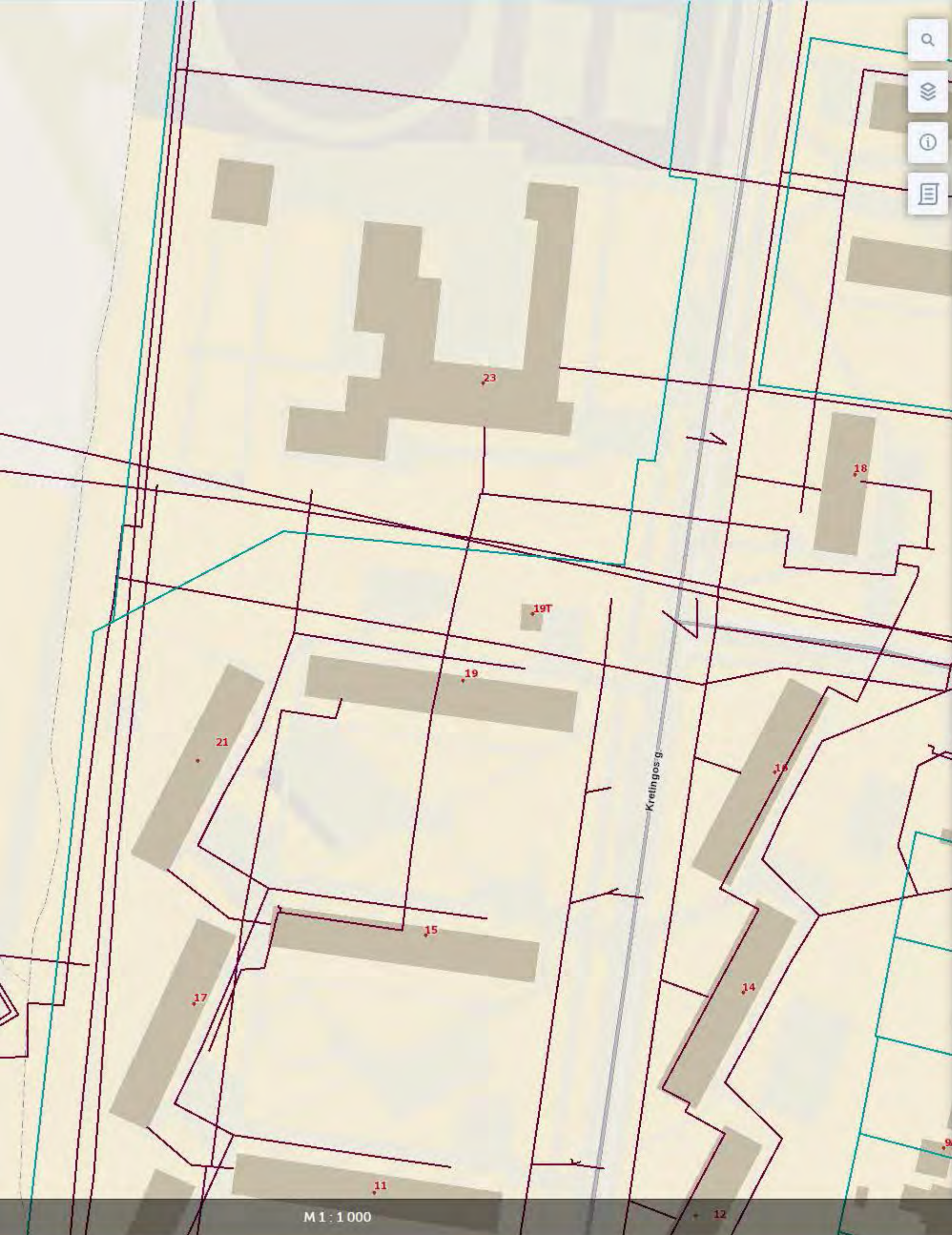
13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino VĮ Registrų centro

AUTOMATINĖ SISTEMA

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Registrų Centras
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl informacijos apie nekilnojamąjį turtą pateikimo 37960145
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-12-28 Nr. SP-170999 (4.55 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Klaipėdos miesto sporto bazių valdymo centras
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Inga Pudinskienė Vyriausioji specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-12-28 08:39
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-12-28 08:40
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-11-24 10:24 - 2025-11-23 10:24
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	37960145.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20231208.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-12-28)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-12-28 nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema RC E.SD (5)
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

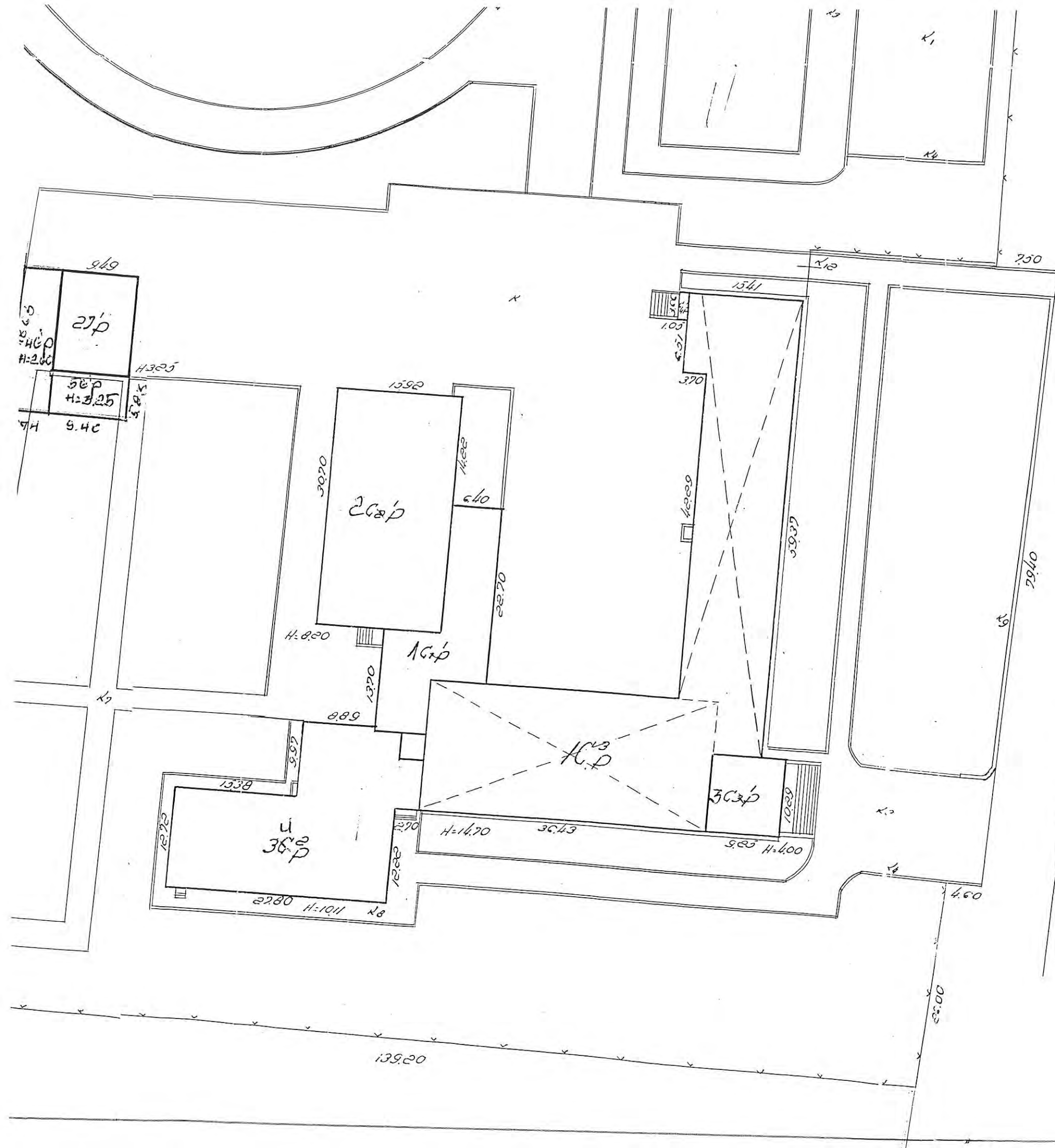


Turinys

- ☐ Administracinės ribos
- ☐ Kadastro ribos
- ☒ Inžineriniai statiniai
 - ☒ Statinių taškai
 - ☒ Elektra ir ryšiai
 - ☒ Elektra ir ryšiai (lin.)
 - ☒ Elektra ir ryšiai (plot.)
 - ☐ Keliai, geležink. ir kt.
 - ☒ Vamzdynai
 - ☒ Vamzdynai (lin.)
 - ☒ Vamzdynai (plot.)
- ☐ Verčių zonos
- ☐ Spec. žemės naudojimo sąlygos
- ☒ Sklypai ir pastatai
 - ☒ Pastatų taškai
 - ☒ Registruoti sklypai
 - ☒ koreguotini
 - ☐ preliminarai matuoti
 - ☐ geodeziškai matuoti
 - ☐ Neregistruoti sklypai
 - ☐ Konsolidacijos projektų ribos
- ☐ Kultūros paveldo objektai
- ☐ Saugomos teritorijos
- ☒ Topografija/Ortofoto

M 1:1000

KRETINGO



TECHNIRE	Ona Mozeriene	2002. 09. 18
GR. VEDETA		2002. 09. 18
KLAIPEDA		500
KRETINGOS		23
2002. 09		15